Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.01.2018 № 47

 г. Почеп

Об условиях приватизации

муниципального недвижимого имущества

посредством публичного предложения

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. №549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 21.03.2008 №252, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Почепский район» на 2018 год, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2017 №298,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в установленном законом порядке объекты муниципального недвижимого имущества, согласно приложению №1.

2. Приватизацию указанного в пункте 1 имущества осуществить путём продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретаемого муниципального имущества.

3. Определить организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения администрацию Почепского района.

4. Установить цену первоначального предложенияпродажи имущества посредством публичного предложения в размере начальной цены, указанной в извещении, размещенном 16 ноября 2017 г. на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru), о приватизации объектов недвижимого имущества входящих в состав казны имущества Почепского района на аукционе по лотам №№1,2,3, который был признан несостоявшимся, согласно приложению №1.

5.Установить цену «отсечения» - минимальную цену предложения, составляющую 50% цены первоначального предложения продажи имущества, по которой может быть продано имущество, согласно приложению №1.

6. Установить шаг понижения - последовательное снижение цены первоначального предложения до цены отсечения, составляющий 10% от цены первоначального предложения продажи имущества.

7. Установить шаг аукциона  - 50% от «шага понижения».

6. Установить задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

5. Утвердить текст информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения (приложение №2).

 6. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения разместить в сети Интернет на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru).

7. Утвердить форму заявки на участие продаже имущества посредством публичного предложения (приложение №3).

8. Утвердить форму описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие продаже имущества посредством публичного предложения (приложение №4).

9. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества (приложение №5).

10. Возложить функции уполномоченного представителя продавца на комиссию, образованную постановлением администрации Почепского района от 03.11.2017 №845.

11. Отделу земельных и имущественных отношений, капитального строительства и архитектуры (Е.Л.Степченко) обеспечить организацию и проведение процедур по приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися осуществить дальнейшие действия по приватизации муниципального имущества способами, определёнными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации П.Г.Грицука.

Глава администрации М.В.Морозов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Почепского района от 24.01.2018 № 47

СВЕДЕНИЯ

об объектах продажи посредством публичного предложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристикиимущества | Адрес | Цена имущества, руб. | Цена первоначальногопредложения, руб. | Задаток, руб. | Величина снижения ценыпервоначального предложения(«шаг понижения»), руб. | Шаг аукциона, руб. | Минимальная цена предложения («цена отсечения»), руб. |
| 1 | Здание детской консультации:кадастровый номер 32:20:0380414:79;назначение: нежилое; общая площадь 628,6 м2; количество этажей: 1 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, д. 7/4 | 43 000 | 141 000 | 28 200 | 14 100 | 7 050 | 70 500 |
| Земельный участок:кадастровый номер 32:20:0380414:212;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: для целей эксплуатации объектов здравоохранения;площадь 1686,0 м2 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пер. Больничный, уч. 7/4 | 98 000 |
| 2 | Помещение кирпичного гаража:кадастровый номер 32:20:0380414:226;назначение: нежилое, общая площадь 119,6 м2 | Российская Федерация,Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, д. 7/6, пом. 1 | 67 000 | 85 000 | 17 000 | 8 500 | 4 250 | 42 500 |
| Земельный участок:кадастровый номер 32:20:0380414:221;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: для эксплуатации помещения гаража; площадь 230,0 м2 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, уч. 7/6 | 18 000 |
| 3 | Здание молочной кухни:Кадастровый номер: 32:20:0380336:27,назначение: нежилое, общая площадь 119,1 м2; количество этажей: 1 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44 | 319 000 | 475 000 | 95 000 | 47 500 | 23 750 | 237 500 |
| Здание сарая:кадастровый номер: 32:20:0380336:29;назначение: нежилое, общая площадь 40,1 м2; количество этажей: 1; | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44, строен. 1 |
| Земельный участок:кадастровый номер: 32:20:0380171:31;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: общественное питание; площадь 1773,0 м2 | Российская Федерация,Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44 | 156 000 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Почепского района от 24.01.2018 № 47

**Информационное сообщение**

**о продаже объектов муниципального недвижимого имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация Почепского района сообщает о продаже объектов недвижимого имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район» посредством публичного предложения.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 21.03.2008 №252, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Почепский район» на 2018 год, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2017 №298 постановлением администрации Почепского района от 24.01.2018 №47«Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения».

**Продавец недвижимого имущества, организатор продажи**: администрация Почепского района, почтовый адрес и местонахождение: 243400, Брянская область, Почепский район, город Почеп, пл. Октябрьская, дом 3а, телефон/факс: 8(48345) 3-06-11, E-mail: zakupkipochep@mail.ru.

 **Способ приватизации:** продажа имущества посредством публичного предложения.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

СВЕДЕНИЯ

об объектах продажи посредством публичного предложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристикиимущества | Адрес | Цена имущества, руб. | Цена первоначальногопредложения, руб. | Задаток, руб. | Величина снижения ценыпервоначального предложения(«шаг понижения»), руб. | Шаг аукциона, руб. | Минимальная цена предложения («цена отсечения»), руб. |
| 1 | Здание детской консультации:кадастровый номер 32:20:0380414:79;назначение: нежилое; общая площадь 628,6 м2; количество этажей: 1 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, д. 7/4 | 43 000 | 141 000 | 28 200 | 14 100 | 7 050 | 70 500 |
| Земельный участок:кадастровый номер 32:20:0380414:212;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: для целей эксплуатации объектов здравоохранения;площадь 1686,0 м2 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пер. Больничный, уч. 7/4 | 98 000 |
| 2 | Помещение кирпичного гаража:кадастровый номер 32:20:0380414:226;назначение: нежилое, общая площадь 119,6 м2 | Российская Федерация,Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, д. 7/6, пом. 1 | 67 000 | 85 000 | 17 000 | 8 500 | 4 250 | 42 500 |
| Земельный участок:кадастровый номер 32:20:0380414:221;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: для эксплуатации помещения гаража; площадь 230,0 м2 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пер. Больничный, уч. 7/6 | 18 000 |
| 3 | Здание молочной кухни:Кадастровый номер: 32:20:0380336:27,назначение: нежилое, общая площадь 119,1 м2; количество этажей: 1 | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44 | 319 000 | 475 000 | 95 000 | 47 500 | 23 750 | 237 500 |
| Здание сарая:кадастровый номер: 32:20:0380336:29;назначение: нежилое, общая площадь 40,1 м2; количество этажей: 1; | Российская Федерация, Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44, строен. 1 |
| Земельный участок:кадастровый номер: 32:20:0380171:31;категория земель: земли населённых пунктов;разрешённое использование: общественное питание; площадь 1773,0 м2 | Российская Федерация,Брянская область, Почепский район,г. Почеп, ул. Пионерская, д. 44 | 156 000 |

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

 - по лоту № 1 - аукцион, назначенный на 19 декабря 2017 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок;

 - по лоту № 2 - аукцион, назначенный на 19 декабря 2017 г. признан несостоявшимся по причине отказа в допуске претендента к участию в аукционе;

 - по лоту № 3 - аукцион, назначенный на 19 декабря 2017 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

 **Порядок, дата и время начала приёма заявок**: Приём заявок начинается **29.01.2018 г. в 09.00**. Заявки принимаются только в письменном виде по установленной форме по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00.) по адресу: 243400, Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3а, кабинет 5, тел. (48345)3-06-11.

**Дата и время окончания приёма заявок**: **22.02.2018 г. в 16:00** **час.**

**Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения**: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению продажи имущества **26.02.2018 г. в 11:00** час.

 Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днём оформления решения протоколом.

**Место, дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения и подведения его итогов: 28.02.2018 г. в 10:00** час. по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, дом 3а, 3-й этаж, актовый зал.

**Цена первоначального предложения** продажи имущества посредством публичного предложения установлена в размере начальной цены, указанной в извещении, размещённом 16 ноября 2017 г. на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru) о приватизации объектов недвижимого имущества входящих в состав казны Почепского района на аукционе, который был признан несостоявшимся по лотам №№1,2,3.

**Получателем задатка является** администрация Почепского района.

Претендент вносит задаток на следующие реквизиты:

УФК по Брянской области (администрация Почепского района л/с 05273Р08140) отделение Брянск, БИК: 041501001 р/с 40302810300013000228 КБК 92700000000000000180 ОКТМО 15644000 ИНН 3224001817 КПП 325201001, (назначение платежа – Задаток по лоту №).

Задаток должен поступить на указанный счёт до дня определения участников продажи имущества **(до 26.02.2018 г.)**, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам продажи имущества, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи. Претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

 **Требования к участникам продажи имущества посредством публичного предложения:** покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 **Перечень документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

- заявка установленной формы;

- опись представленных документов установленной формы.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1.1 юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

1.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 **Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

**Порядок определения победителей.**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Брянской области (Администрация Почепского района)

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области

БИК: 041501001

ИНН:3224001817 КПП: 322401001 Р/с: 40101810300000010008 л/с 04273Р08140

ОКТМО: 15644000

КБК 927 114 020 53 05 0000410 (за недвижимое имущество)

КБК 927 114 060 25 05 0000430 (за земельный участок).

Осмотр имущества проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес Организатора продажи письменного заявления претендента.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества посредством публичного предложения и правилах проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, а также подать заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3а, кабинет 5, тел. (48345)3-06-11.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Проект договора купли-продажи имущества, форма заявки и описи размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru).

Приложение № 3

к постановлению администрации

Почепского района от 24.01.2018 № 47

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные, ИНН физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент), принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества, входящего в состав имущества казны Почепского района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество), **обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в извещении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru), проводимой администрацией Почепского района (организатором продажи и продавцом имущества) **28 февраля 2018 г.** по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, дом 3а, 3-й этаж, актовый зал.

 2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения:

оплатить стоимость имущества по цене, определённой по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в срок, указанный в извещении о проведении продажи;

заключить в установленный срок договор купли-продажи имущества, принять имущество по акту приема-передачи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе продажи;

- о предмете продажи, о цене первоначального предложения, о минимальной цене предложения (цене отсечения), о «шаге понижения», «шаге аукциона»;

- о времени и месте проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, в том числе об оформлении участия в продаже посредством публичного предложения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи имущества;

- об оплате стоимости имущества, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи;

- с порядком отмены продажи имущества посредством публичного предложения;

- с документами, содержащими сведения об имуществе, с возможностью ознакомления с состоянием имущества посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении продажи.

Претендент согласен на участие в продажи имущества посредством публичного предложения на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием приватизируемого имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора продажи в порядке, установленном извещением и документацией по приватизации имущества посредством публичного предложения, претензий не имеет.

Претендент осведомлён о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счёт Организатора продажи до дня определения участников продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя продажи имущества посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление Претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованного на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru).

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

*Заполняется Организатором продажи:*

Заявка принята Организатором продажи: Администрацией Почепского района

Время и дата принятия заявки: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_

Регистрационный № заявки: \_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица Организатора продажи, принявшего заявку)

Приложение № 4

к постановлению администрации

Почепского района от 24.01.2018 № \_\_\_

Организатору продажи

Администрации Почепского района

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение, телефон)

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

по приватизации объекта недвижимого имущества, входящего в состав имущества казны Почепского района: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Опись документов представлена в двух экземплярах.

 Подпись Претендента

 ( представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заполняется Организатором продажи (полномочным представителем):

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица Организатора продажи, принявшего заявку)

Приложение № 5

к постановлению администрации

Почепского района от 24.01.2018 № 47

ПРОЕКТ

договора купли-продажи недвижимого имущества,

находящегося в собственности Почепского района

г. Почеп «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Почепского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Морозова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. В состав имущества входит:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Почепский район» Брянской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Продажа имущества производится на основании решения Почепского районного Совета народных депутатов от 22.12.2017 №298, постановления администрации Почепского района от 24.01.2017 № 47.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, внесённый Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путём единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

3. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача имущества и переход права

собственности на имущество

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту приёма-передачи.

4.6. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта приема-передачи лежит на Продавце.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

5.1.4. Принять от Продавца имущество по акту приёма-передачи не позднее 7 (семи) календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчётный счет денежных средств за имущество в полном объёме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю имущество по акту приёма-передачи не позднее чем через 7 (семь) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за имущество и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества по настоящему Договору.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 проц. от невнесённой суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Почепский район», сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. За несоблюдение сроков и действий, установленных пунктом 5.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 проц. от цены продажи имущества за каждый день просрочки по каждому из оснований.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 проц. от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости имущества в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Переход права собственности на имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦАдминистрация Почепского района |  |  |
| Почтовый адрес: 243400,Брянская область, Почепский район,г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3а. |  |  |
| УФК по Брянской области(Администрация Почепского района)Банк: ГРКЦ ГУ Банка Россиипо Брянской области БИК: 041501001ИНН:3224001817 КПП: 325201001Р/с: 40101810300000010008л/с 04273Р08140 ОКТМО: 15644000КБК 927 114 020 53 05 0000410(за недвижимое имущество)КБК 927 114 060 25 05 0000430(за земельный участок) |  |  |
| 10. Подписи «Сторон» |
| «Продавец»:МП |  | Морозов Максим Владимирович |
| «Покупатель»: |  |  |