

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02. 2018 г. № 104  
г. Почеп

Об утверждении дизайн – проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «город Почеп» на 2018 - 2022 годы»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановления Правительства Брянской области от 9 февраля 2017 г. №34-п «Об утверждении распределения субсидий из бюджета Брянской области бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 год и реализации на территории города Почепа мероприятий по благоустройству

ПОСТАНОВЛЯЮ:

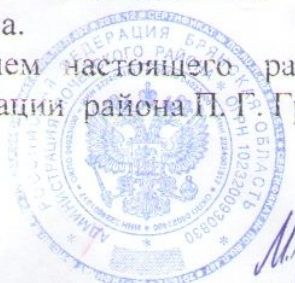
1. Утвердить дизайн - проекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Почеп, ул. Хаботько, д. 48;
- г. Почеп, ул. Стародубская, д. 26;
- г. Почеп, ул. Стародубская, д. 24 - ул. Стародубская, д. 22 - ул. Стародубская, д. 20;
- г. Почеп, ул. Стародубская, д. 18;
- г. Почеп, ул. Стародубская, д. 16 - ул. Стародубская, д. 12 - ул. Стародубская, д. 10 – ул. Кирова, д. 1;
- г. Почеп, ул. Кирова, д. 2 – ул. Кирова, д. 4;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Почепского района.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района П.Г. Грицука.

Глав администрации района



М. В. Морозов

Порядок  
разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и  
утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий,  
включенных в муниципальную программу «Формирование комфортной  
городской среды МО «город Почеп» на 2018 - 2022 годы»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования с заинтересованными лицами дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории города Почепа, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО «город Почеп» на 2018 - 2022 годы» (далее - Порядок).

1.2. Под дизайн - проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее - дизайн проект).

Содержание дизайн - проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

1.4. От имени администрации Почепского района взаимодействовать с заинтересованными лицами, либо их представителями в части обсуждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу уполномочена общественная комиссия.

### 2. Разработка дизайн -проектов

2.1. Дизайн - проект благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

2.2. Разработка дизайн - проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Почепа, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Почепа, требованиями Градостроительного

кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.3. Разработка дизайн - проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Почепа осуществляется специализированной организацией в течение не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий в муниципальную программу.

2.4. Разработка дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Правительством Брянской области, в отношении которой разрабатывается дизайн - проект благоустройства.

2.5. При подготовке дизайн - проекта благоустройства дворовой территории выполняются следующие действия:

- проведение визуального осмотра дворовой территории;
- определение участков территории двора, несущих определенную функциональную нагрузку: существующие парковки, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.;

обсуждение возможного зонирования территории двора пользователями дворовой территории (собственниками помещений многоквартирного дома, жителями многоквартирного дома различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров);

- разделение дворовой территории на участки (функциональные зоны) с учетом: пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков, взаимосвязи участков (функциональных зон) пешеходными коммуникациями (тротуарами, дорожками, тропинками, пандусами, лестницами), с учетом развития объекта благоустройства (двора);

- предварительный выбор возможных к применению типов покрытий, освещения, озеленение и т.д.;

- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.);

- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;

- подготовка графического материала.

2.6. К дизайн - проекту оформляется сводная ведомость объемов работ с учетом элементов благоустройства и конкретных объемов.

2.7. Расчет стоимости работ выполняется в виде сметной документации исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год.

### 3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн - проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация Почепского района уведомляет представителя (представителей) заинтересованных лиц, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий программы (далее - представитель заинтересованных лиц), о готовности дизайн - проекта в течение 3-х рабочих дня со дня изготовления дизайн - проекта.

3.2. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 5 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией Почепского района в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн - проекта дворовой территории многоквартирного дома общественной комиссией и представителем заинтересованных лиц.

3.4. Дизайн - проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр передается представителю заинтересованных лиц.

3.5. По утвержденным дизайн - проектам, администрацией Почепского района осуществляется расчет сметной стоимости работ по благоустройству дворовых территории.

Порядок  
аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по  
благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их  
расходованием

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Почепа, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и форму участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ.

1.2. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, уполномоченное собственниками лицо (при непосредственном способе управления многоквартирным домом), многоквартирные дома которых подлежат благоустройству.

1.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Почепа.

1.4. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

2. Порядок финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется администрацией Почепского района.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству

дворовых территорий определяется администрацией Почепского района.

Организация трудового участия, в случае принятия соответствующего решения администрацией Почепского района, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

### 3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае включения заинтересованными лицами в дизайн - проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет, открытый администрацией Почепского района.

3.2. Администрация Почепского района заключает соглашение с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.4. Администрация Почепского района обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация Почепского района ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной Общественной комиссии.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн - проект благоустройства дворовой территории.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Администрация Почепского района осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и на основании заключенных муниципальных контрактов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов.

Прием выполненных работ осуществляется на основании предоставленного подрядной организацией акта приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов представителем уполномоченного предприятия совместно с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ и предоставления Акты приемки работ (услуг).

#### 4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией Почепского района в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Администрация Почепского района обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.