ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Почепа, утвержденным постановлением администрации Почепского района от 26.05.2017 № 412 (далее по тексту – Положение) администрация Почепского района извещает о проведении 20 апреля 2020 года в 10-00, 3 этаж, актовый зал администрации Почепского района (г. Почеп, пл. Октябрьская, 3а) аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Почепа (далее по тексту–аукцион) по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | № места в схеме разме-щения | Место нахождения нестационар-  ного торгового объекта  (адресные ориентиры) | Специали-зация неста-ционарного торгового объекта | Площадь неста-ционар-ного торгового объекта, кв.м | Начальная стоимость лота, руб. | Задаток для участия в аукционе,  руб. | «Шаг аук-циона», руб. | Срок размещения объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Квасная бочка (кега) | | | | | | | | |
| 1 | 11 | Брянская область,  г. Почеп, ул. Мглинская, в 7 м к северу от киоска «Союзпечать» | квас | 2 | 3624,0 | 1812,0 | 181,2 | шесть месяцев |
| 2 | 12 | Брянская область,  г. Почеп, ул. Ленина, в 1 м восточнее строения 5 | квас | 2 | 3624,0 | 1812,0 | 181,2 | шесть месяцев |
| 3 | 13 | Брянская область,  г. Почеп, ул. Мира, северо-западнее дома 64 | квас | 2 | 3624,0 | 1812,0 | 181,2 | шесть месяцев |

Организатором аукциона является администрация Почепского района.

Форма проведения аукциона – открытая.

Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Почепа (далее по тексту –аукционная комиссия) в порядке, установленном Положением.

Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории города Почепа в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;

- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

Для участия в аукционе претендентами представляется заявка на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к Положению), (далее по тексту - заявка).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, для юридических лиц – копия устава;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня объявления аукциона;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его

представителем.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Прием заявок осуществляется администрацией Почепского района

с 20 марта 2020 года по 16 апреля 2020 года.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются претендентом или его представителем в запечатанном конверте по адресу:

- администрация Почепского района: 243400, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3а, каб. 35. Контактные телефоны: 3-03-59.

Режим работы: с 8.30 до 17.45, в пятницу с 8.30 до 16.30, перерыв на обед

с 13.00 до 14.00, выходные дни суббота, воскресенье.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе регистрируется администрацией Почепского района в журнале регистрации заявок.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.

Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления администрации Почепского района до окончания срока приема заявок.

Комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.8. Положения;

- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным Положением;

- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 1.9. Положения;

- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки Схеме.

Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

После принятия решения о допуске претендента (ов) к участию в аукционе аукционная комиссия проводит аукцион.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 15 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с

индивидуальным номером.

Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии

наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона».

Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии. Информация об этом в течение 10 дней со дня проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Почепского района.

Цена приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта установившаяся по результатам аукциона является платой за 6 месяцев размещения нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона устанавливается – в размере 5 процентов начальной стоимости лота.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50 процентов от начальной цены лота.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за него. Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену лота. Победитель аукциона приобретает право на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде.

Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация Почепского района

243400 г. Почеп, пл. Октябрьская, д.3а

тел. 30225, факс 30252

УФК по Брянской области (Администрация Почепского района л/с 05273203100)

ИНН: 3224001817 КПП: 322401001

л/с 05273203100

р/с 40302810500013000060

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК

БИК 041501001

задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Почепа 20.04.2020 года.

### ЗАЯВКА

### на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Почепа (индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Имя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Отчество  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
2. Дата рождения  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
3. Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
4. Место регистрации и проживания  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
5. Номера телефонов, факса (при наличии)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для  
осуществления торговой деятельности   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Прилагаются следующие документы:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (дата)  (подпись)  (расшифровка подписи)

м.п.

### ЗАЯВКА

### на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Почепа (юридического лица)

1. Наименование юридического лица  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
2. Юридический и почтовый адрес  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
4. Сведения о руководителе юридического лица  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Фамилия  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Имя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Отчество  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления

торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Прилагаются следующие документы:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (дата)  (подпись)  (расшифровка подписи)  
м.п.

**Форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Почеп                    "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Почепского района в лице главы администрации Почепского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава Почепского района, именуемая в дальнейшем "Администрация» " с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, заявителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование аукциона и реквизиты решения администрации о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона N \_ от \_\_\_\_\_\_\_, либо в порядке заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

согласно схемы нестационарных торговых объектов. Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Почепского района.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является основанием для предоставления права Предпринимателю на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/60/60235/#i402549#i402549) настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение объекта (далее - плата) определена в расчете (Приложение 1) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в квартал, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

2.2. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации ежеквартально равными долями не позднее 20- числа последнего месяца квартала. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.  
 **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/60/60235/#i402549#i402549) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Почепского района.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Почепского района.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в судебном либо административном порядке.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему предоставить Предпринимателю компенсационное место для размещения Объекта.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) неосуществления торговой деятельности в течение 3 месяцев со дня заключения договора без уважительных причин в месте, указанном в Схеме;

6) невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев;

7) в случае изменения градостроительной ситуации (связанной с необходимостью обеспечения ее устойчивого развития в части строительства новых и реконструкции существующих капитальных объектов, а так же проведения работ по благоустройству городских территорий, включая ремонт и реконструкцию автомобильных дорог);

8) исключения нестационарного торгового объекта из Схемы;

9) по соглашению сторон договора;

10) истечения срока действия договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на судебное рассмотрение в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Почепского района | «Заявитель», «Победитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Наименование) |
| г. Почеп, пл. Октябрьская, 3-а | место нахождения, телефон, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, печать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, печать |