

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области и проекту Правил землепользования и застройки Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области

от 21 мая 2021 года

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Почепского районного Совета народных депутатов от 26.03.2021 №144 на публичные слушания был представлен проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Почепское слово» от 06.04.2021 года № 26 (2677).

Публичные слушания проведены в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением по проведению публичных слушаний в Почепском районе Брянской области, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 28.02.2020 №66.

Организатор публичных слушаний – Администрация Почепского района.

Срок проведения публичных слушаний – с 16 апреля 2021 г. по 21 мая 2021 г.

Протокол публичных слушаний от 21 мая 2021 года.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Семецкого сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3 (фойе 1-го этажа здания администрации Почепского района) в период с 6 апреля 2021 г. по 18 мая 2021 г. Консультации по теме публичных слушаний организованы по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в отделе имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района по адресу: г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3, каб. 5. Информационные материалы по проектам размещены на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Российской Федерации по адресу: https://fgistp.economy.gov.ru/doc.php.t?show_document=true&uin=1564448202020304202102172, на официальном сайте администрации Почепского района по адресу: <https://admпочеп.ru/arkhitektura-stroitelstvo-i-zhkh/itemlist/category/168-vnesenie-izmenenij-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-pochepского-rajona-proekt.html>.

В рамках проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Семецкого сельского поселения Почепского района Брянской области были организованы собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах Семецкого сельского поселения Почепского района согласно графика.

Дата проведения	Время начала регистрации	Время проведения	Населённый пункт, адрес места проведения
07.05.2021	09-00	10-00	с. Семцы, ул. Щемелинина, дом 37 (СДК)
12.05.2021	10-00	10-15	п. Гряды, ул. Лесная, у дома №39

	11-30	11-45	п. Берёзки, ул. Центральная, у магазина
	12-30	12-45	п. Семяцкое Лесничество
13.05.2021	09-30	09-45	д. Старокрасная Слобода, ул. Глинки, дом 1Б (библиотека)
	10-40	10-50	с. Котовка, у автобусной остановки
	11-30	11-40	п. Красный Стяг, у КПП вахтового городка -
14.05.2021	09-30	09-45	п. Новый Раздел, ул. Мира, у дома №20
	10-30	10-45	п. Новинский, ул. Новая, у дома №10 -
	11-30	11-45	п. Малинки, ул. Садовая, у дома №23
17.05.2021	09-30	09-45	п. Гурин
	10-30	10-45	п. Гончаровка, ул. Сиреневая, у дома №8
	11-30	11-45	п. Галая Луза, ул. Луговая, у дома №8
	12-30	12-50	с. Калачово, ул. Набережная, дом 5А (СК)
18.05.2021	09-30	10-00	с. Валуец, ул. Клубная, дом 11 (СДК)
	11-15	11-30	п. Прогресс, в центре н.п.
	12-10	12-35	д. Гамалеевка, ул. Лесная, у опоры ЛСО
	13-20	13-35	д. Ширяевка, ул. Лесная, у дома №12

В шести населенных пунктах (п. Семяцкое Лесничество, п. Красный Стяг, п. Новинский, п. Гурин, п. Галая Луза, д. Гамалеевка) собрания участников публичных слушаний признаны не состоявшимися по причине неявки участников.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 336 человек (в том числе представители двух юридических лиц – правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

В связи с тем, что в ходе публичных слушаний от участников публичных слушаний поступали одинаковые предложения и замечания относительно рассматриваемых проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Семяцкого сельского поселения Почепского района Брянской области, данные замечания и предложения в настоящем заключении обобщены в соответствии с абз. 4 п. 22 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Посредством личного письменного обращения в адрес организатора публичных слушаний, а также во время проведения собраний участников публичных слушаний поступили предложения от 319 граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Семяцкого сельского поселения, об исключении из проекта Генерального плана Семяцкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области следующих функциональных зон:

- двух производственных зон сельхозпредприятий Сх2, расположенных западнее села Семцы, предназначенных для размещения объектов животноводства и в частности свиноводства (внесённых в проект генерального плана по инициативе ООО «Мираторг-Курск»);

- производственной зоны сельхозпредприятий Сх2, прилегающей с юго-восточной стороны к д. Гончаровка, предназначенной для размещения объектов птицеводства;

- производственной зоны П1-4 восточнее села Семцы, перед железной дорогой.

2. Посредством личного письменного обращения в адрес организатора публичных слушаний от участников публичных слушаний из числа постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Семяцкого сельского поселения граждан, а также во время проведения собраний участников публичных слушаний, поступило 17 предложений о согласовании проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Семяцкого сельского поселения при условии обеспечения предполагаемых к

строительству объектов свиноводства ООО «Мираторг-Курск», в проектируемых функциональных зонах Сх2:

- станциями сепарации и устройством крытых лагун;
- созданием защитных лесополос по периметру лагун;
- внутрпочвенное внесение продуктов жизнедеятельности животных.

3. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в с. Валуец поступило предложение от 47 граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Семецкого сельского поселения, о корректировке границ зоны сельхозпредприятий Сх2 на земельном участке с кадастровым номером 32:20:0500101:185, расположенной северо-западнее с. Валуец в проекте Генерального плана Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области, сократив её площадь до размеров территории, занятой под объектами капитального строительства фермы КРС «Валуец» ООО «Брянская мясная компания», оставшуюся часть земельного участка отнести к зоне иных сельскохозяйственных угодий Сх1.

В целях обеспечения социально-экономического развития территории сельского поселения, соблюдения прав граждан на благоприятную окружающую среду и соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства, организатор публичных слушаний считает целесообразным учесть поступившие замечания и предложения при принятии дальнейших решений по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены с соблюдением требований Градостроительного Кодекса РФ, Положения по проведению публичных слушаний в Почепском районе Брянской области, утверждённого решением Почепского районного Совета народных депутатов от 28.02.2020 №66 и признаны состоявшимися.

Проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Семецкого сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области вместе с итоговыми документами публичных слушаний рекомендовано направить в Почепский районный Совет народных депутатов для рассмотрения.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации Почепского района в сети «Интернет».

Председатель комиссии



А.А.Чабусов