

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Октябрьская площадь, д. 3, каб. 5, г. Почеп, Брянская область, 243400
Тел. (48345)3-00-51, 3-00-04, тел./ факс (48345) 3-06-11 E-mail: zem3220@mail.ru

26.10.2023 № 197

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки

Чоповского сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области,
утверждённых решением Чоповского сельского Совета народных депутатов от 30.12.2013 №37
(в редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов
от 30.03.2017 №242/18)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
32:20:0110103:342	Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Чоповское сельское поселение, территория Агротерритория Старопочепье, земельный участок 1

Территориальная зона согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ

ТС-2. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий

Основные виды разрешённого использования недвижимости:

- скотоводство;
- звероводство;
- птицеводство;
- свиноводство;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- коммунальное обслуживание;
- коммунальное обслуживание (водозаборные сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения);
- связь;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках –
производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;
- общественное управление;
- деловое управление;
- общественное питание;
- магазины;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- объекты гаражного назначения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- административные здания;
- хозяйственные корпуса;
- гаражи для хранения сельскохозяйственной техники;
- площадки для мусоросборников;

- помещения для охраны;
- противопожарные водоёмы.

Условно разрешённые виды использования:

- гидротехнические сооружения.

Предельные размеры и параметры:

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный - не подлежит ограничению.

Максимальный - не подлежит ограничению.

Для размещения объектов гаражного назначения

Минимальный – 15 кв. м.

Максимальный – не подлежит ограничению.

Для размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальный – 10000 кв. м.

Максимальный – не подлежит ограничению.

В соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-3 «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области:

- Земельные участки для животноводства предоставляются в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, имеющегося у граждан, но не более 0,50 гектара.

- Предельная максимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере 200 гектаров.

- Предельная минимальная норма предоставляемых гражданам в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Брянской области и собственности муниципальных образований из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в размере трех гектаров.

- Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере двух с половиной гектаров.

В соответствии с Постановлением от 28.11.2003 № 240 «О предельных нормах и порядке предоставления земельных участков гражданам на территории Почепского района», решением Почепского районного Совета народных депутатов от 29.10.2013 №278:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности:

минимальные – за пределами границ населённого пункта (полевой земельный участок) в размере 0,10 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

не подлежат ограничению.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

не подлежит ограничению.

4. Максимальный процент застройки:

не подлежит ограничению.

Настоящая выписка действительна в течение трёх месяцев.

Начальник отдела

Исп.: И.П. Кибальчич
☎ (48345)30004, 30611



Е.Л.Степченко