

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024 № 1305  
г. Почеп

Об установлении публичного  
сервитута для использования  
земель и земельных участков

Рассмотрев ходатайство АО «Транснефть-Дружба» ОГРН 1023202736754, ИНН 3235002178, КПП 325701001 об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков, в соответствии с п. 2 ст. 39.37- 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 250 от 25.03.2022 года «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция участка МН «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» 1215-1275 км. 2 очередь, 1218-1226 км», с учетом публикации информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Почепское слово» от 04 октября 2024 № 40 (3000), администрация Почепского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости по 15 ноября 2025 года по ходатайству акционерного общества «Транснефть-Дружба» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Реконструкция участка МН «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» 1215-1275 км. 2 очередь, 1218-1226 км», в отношении земель и части земельных участков общей площадью 265539 кв. м, в том числе:

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300103:18 площадью 276 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, СПК "Ульяновский", с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0390103:598 площадью 35838 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, северо-восточнее п. Зеленый Рог", с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300102:277 площадью 30873 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, СПК "Ульяновский" поле 13, 10, 8, 9, 5, 3, 2, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1408 площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:613 площадью 5 355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:493 площадью 4 106 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, вблизи с. Первомайское, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:494 площадью 1 397 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, вблизи с. Первомайское, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1333 площадью 4229 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, бывший КСП "Ульяновский", северо-восточнее с. Первомайское, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0591201:112 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:467 площадью 16 191 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, СПК "Ульяновский" вблизи с. Первомайское поле №23,



№27, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:472 площадью 12 469 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, КСХП "Ульяновское", по направлению на северо-восток от д. Поповка, часть поля №21, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300102:472 площадью 537 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300102:282 площадью 1 287 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, КСХП "Ульяновское", по направлению на северо-восток от д. Поповка, часть поля №21, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1803 площадью 10 666 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1496 площадью 8 310 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1494 площадью 363 кв. м, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Почепский, Первомайское сельское поселение;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1493 площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Краснорогское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0320111:274 площадью 8 328 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, Краснорогское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0320111:387 площадью 30 548 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Красногорское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:1378 площадью 7 117 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, Красногорское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:851 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, с видом разрешенного использования «для производственных целей»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:170 площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, нефтепровод "Дружба-1", с видом разрешенного использования «для эксплуатации наземных сооружений нефтепроводов»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:169 площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, нефтепровод "Дружба-1", с видом разрешенного использования «для эксплуатации наземных сооружений нефтепроводов»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:171 площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, ЛЭП, с видом разрешенного использования «для эксплуатации наземных сооружений нефтепроводов»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 32:20:0300101 площадью 61855 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 32:20:0300102 площадью 19 448 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:59



площадью 5 кв. м, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Почепский, МО Первомайское сельское поселение, ВЛ 10кВ Ф.1007 ПС Почепская (оп. 2.1, 2.2, 5.1-5.6, 6.1, 7.1, 2.4-2.10, 3.1, 3.2, 4.1-4.4, 4.1.1, 64-107, 115-177, 181-191);

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:539 площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, МО Первомайское сельское поселение, ВЛ 10кВ Ф.1007 ПС Почепская (оп. 2.1, 2.2, 5.1-5.6, 6.1, 7.1, 2.4-2.10, 3.1, 3.2, 4.1-4.4, 4.1.1, 64-107, 115-177, 181-191), с видом разрешенного использования «в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики»;

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 32:20:0000000:4 площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, опоры 220 кВ Новобрянская-Найтоповичи-2, с видом разрешенного использования «под объекты инженерного оборудования Электроснабжения»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300102:470 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300102:471 площадью 327 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:20:0300101:119 площадью 2983 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, д. Поповка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Акционерному обществу «Транснефть-Дружба» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута земельных участков с собственниками земельных участков, в пределах границ, указанных в схемах границ сервитута согласно приложению.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или

юридическим лицам, устанавливается акционерным обществом «Транснефть-Дружба» со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 11 ноября 2026 года.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Ограниченное пользование (публичный сервитут) частью земельных участков осуществляется АО «Транснефть-Дружба» строго в пределах границ, указанных в схемах границ сервитута согласно приложению.

7. После завершения работ АО «Транснефть-Дружба» привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Почепского района ([www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru))

Врио главы администрации



А.В. Зеленов