


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638	
Кадастровый номер:	32:20:0300107:170
Номер кадастрового квартала:	32:20:0300107
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, прилегает с южной стороны к д.Волонья
Площадь:	77000 +/- 2428.03
Кадастровая стоимость, руб.:	249480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	растениеводство
Сведения о кадастровом инженерере:	Ермоленко Ирина Егоровна, СНИЛС 140-463-599 48, договор на выполнение кадастровых работ от 19.11.2021 № 52, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

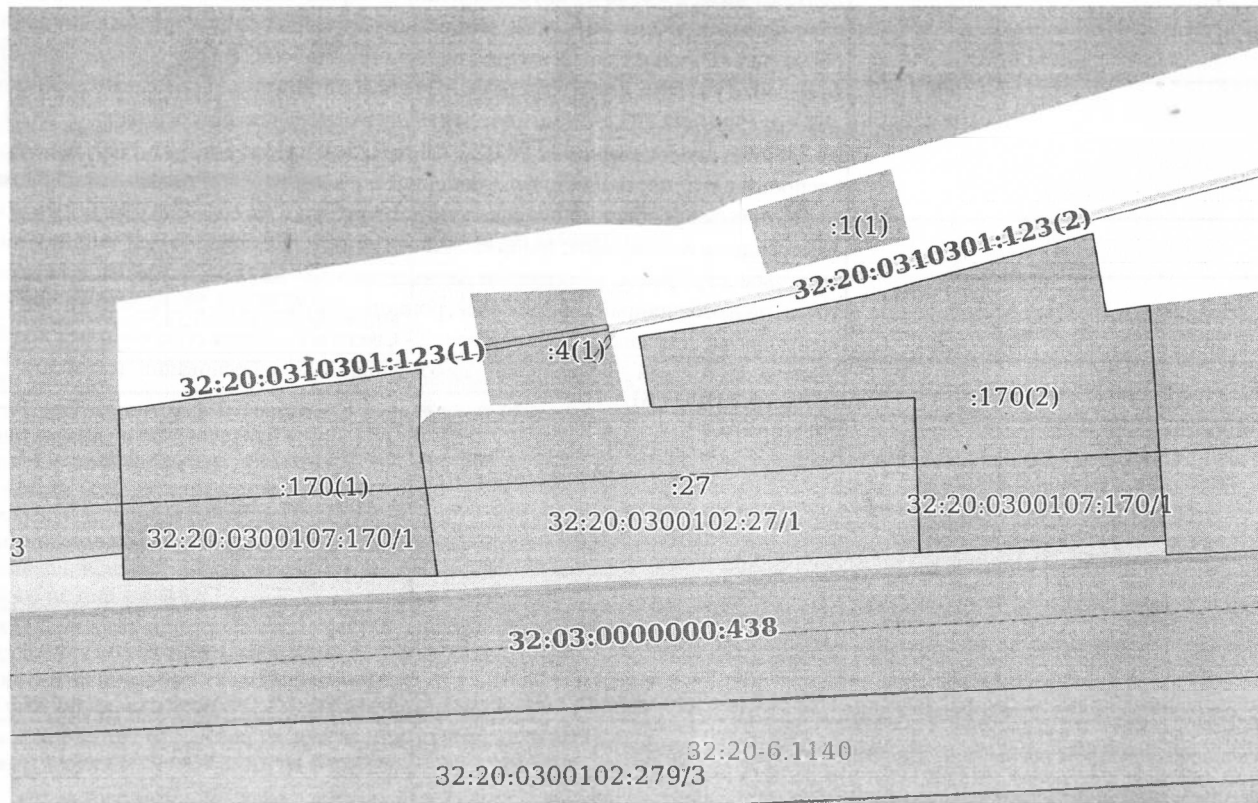
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 29515.87 кв.м, 2 - 47484.1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.01.2020 № 01-33/2692; распоряжение от 24.01.2020 № 325-р; приказ от 13.01.2010 № 4; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.04.2020 № б/н выдан: Муравьева Елена Александровна; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.04.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Москвичев Андрей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	

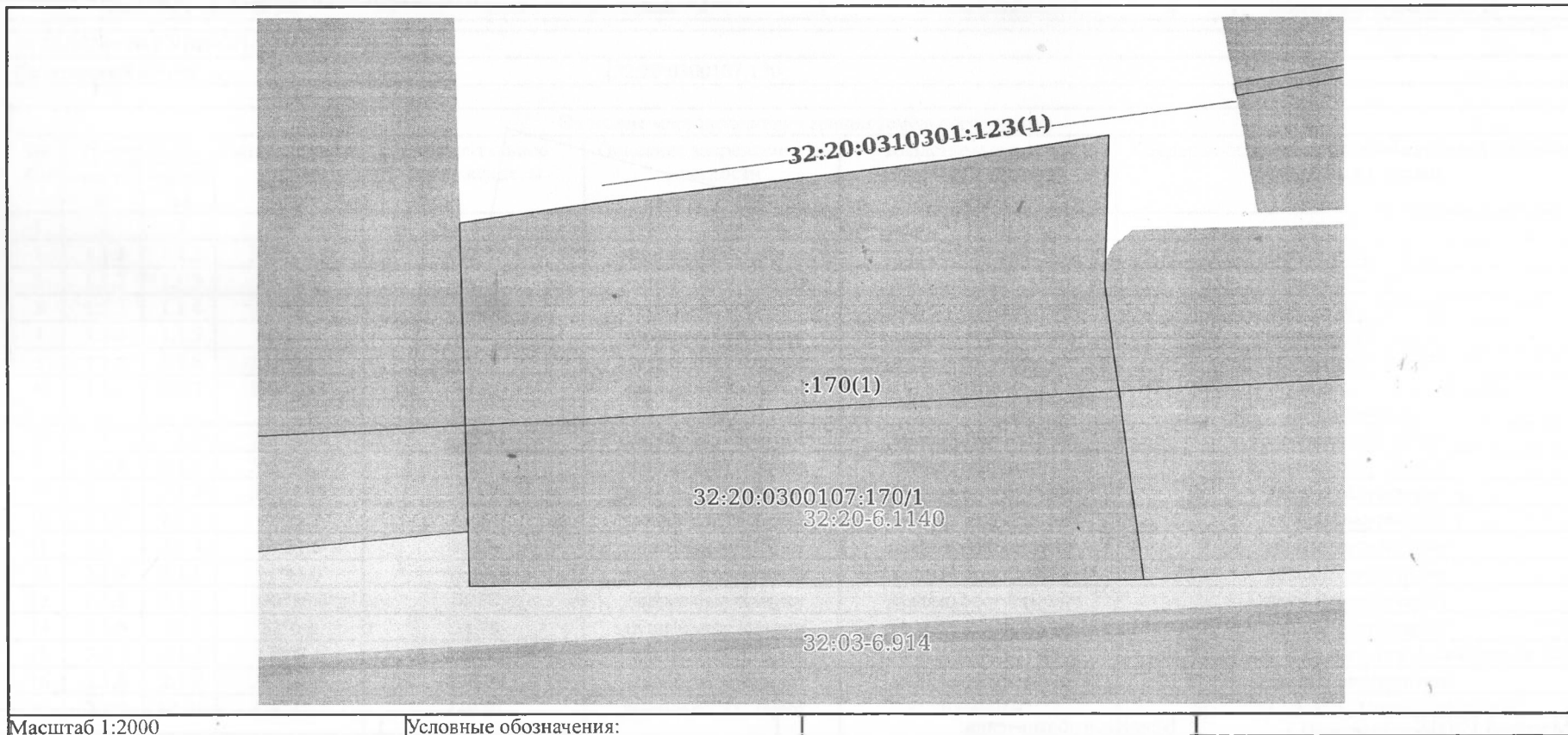
План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	Сертификат: 009F0VDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	



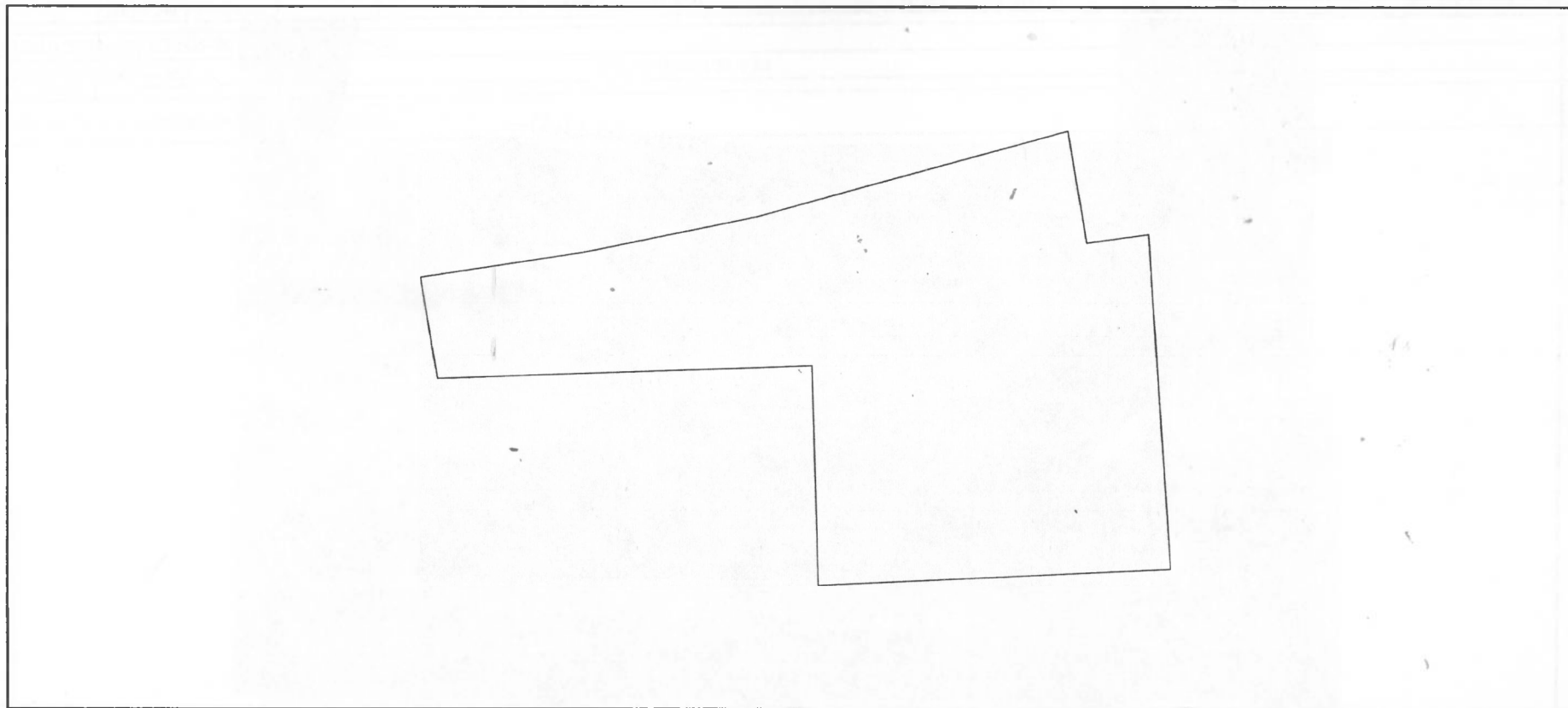
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3 Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 11


16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638

Кадастровый номер: 32:20:0300107:170



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия

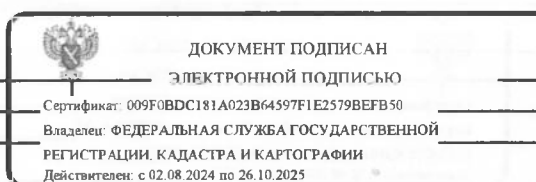
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°26.7'	102.82	данные отсутствуют	32:20:0300107:56	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	81°53.9'	48.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°13.9'	115.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°24.7'	55.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°36.6'	49.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°20.8'	99.33	данные отсутствуют	32:20:0300102:27	Брянская область, Почепский район, с.Первомайское
7	1.1.7	1.1.8	269°31.0'	226.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	358°35.5'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	350°25.9'	51.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	81°21.2'	81.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	78°31.6'	91.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.5	74°44.0'	163.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.5	2.1.6	170°16.0'	56.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.6	2.1.7	82°6.6'	31.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.7	2.1.8	176°9.1'	169.11	данные отсутствуют	32:20:0300107:48	обл. Брянская, г. Брянск, пер. Бежицкий, д. 10
16	2.1.8	2.1.9	267°20.8'	178.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.9	2.1.10	358°17.1'	110.91	данные отсутствуют	32:20:0300102:27	Брянская область, Почепский район, с.Первомайское
18	2.1.10	2.1.1	268°0.1'	189.75	данные отсутствуют	32:20:0300102:27	Брянская область, Почепский район, с.Первомайское




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32 зона 1, МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455463.73	1326816.61	-	2.5
2	455566.51	1326813.82	-	2.5
3	455573.33	1326861.73	-	2.5
4	455586.99	1326976.81	-	2.5
5	455595.24	1327031.44	-	2.5
6	455545.79	1327030.05	-	2.5
7	455447.34	1327043.28	-	2.5
8	455445.43	1326817.06	-	2.5
1	455463.73	1326816.61	-	2.5
1	455567.83	1327197.26	-	2.5
2	455618.73	1327188.68	-	2.5
3	455630.96	1327269.1	-	2.5
4	455649.11	1327358.52	-	2.5
5	455692.2	1327516.4	-	2.5
6	455636.24	1327526	-	2.5
7	455640.6	1327557.46	-	2.5
8	455471.87	1327568.81	-	2.5
9	455463.59	1327390.21	-	2.5
10	455574.45	1327386.89	-	2.5
1	455567.83	1327197.26	-	2.5

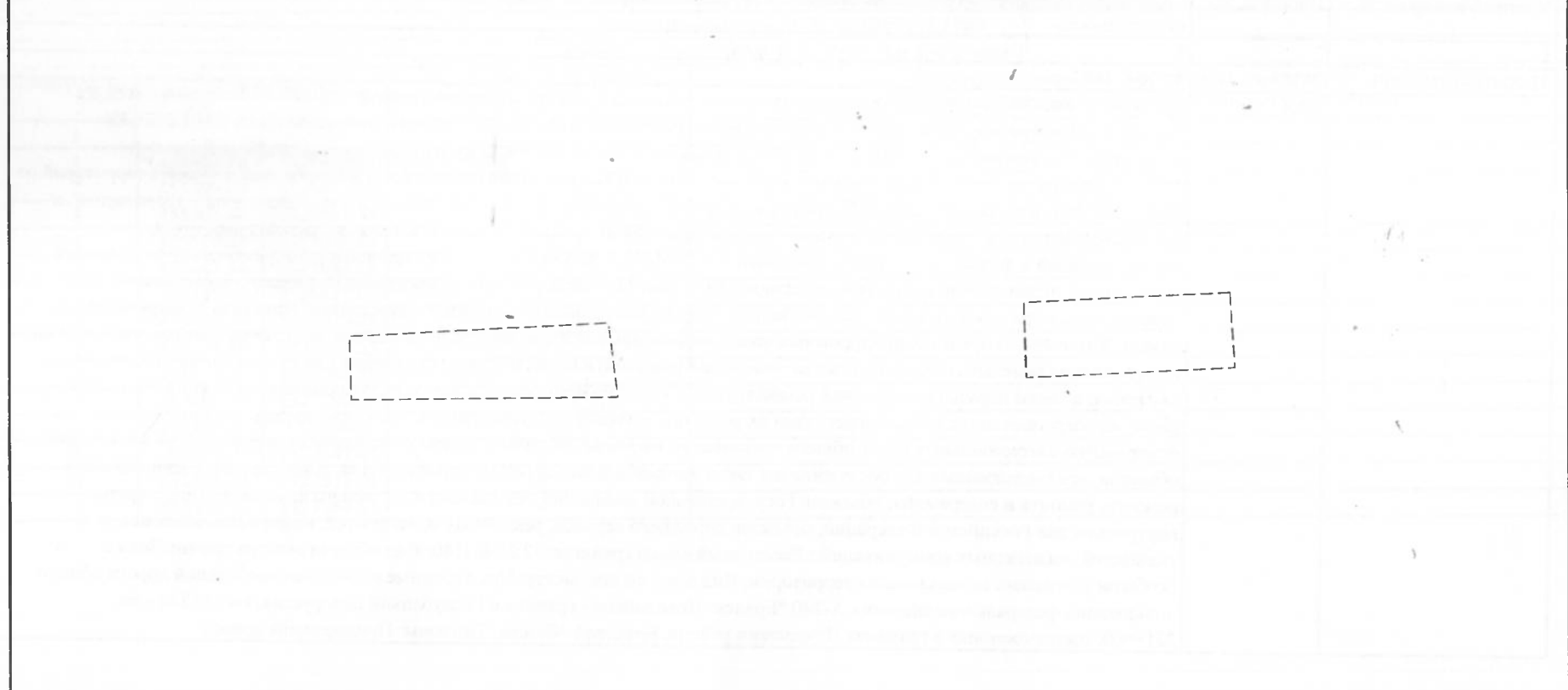
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638
Кадастровый номер: 32:20:0300107:170

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 32:20:0300107:170/1



Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:20:0300107:170/1	24348	32:20-6.1140
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.01.2020 № 01-33/2692; распоряжение от 24.01.2020 № 325-р; приказ от 13.01.2010 № 4; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.04.2020 № б/н выдан: Муравьева Елена Александровна; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.04.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденных Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 г. №4. В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.; Реестровый номер границы: 32:20-6.1140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-240 "Брянск -Новозыбков - граница с Республикой Белоруссия, км 15+280 - км 221+000, расположенных в границах Почепского района, Брянской области; Тип зоны: Придорожная полоса</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255249638			
Кадастровый номер:		32:20:0300107:170	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0300107:170/1				
Система координат МСК-32, зона 1МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455463.73	1326816.61	-	-
2	455499.09	1326815.65	-	-
3	455502.84	1326888.31	-	-
4	455510.25	1327034.83	-	-
5	455447.34	1327043.28	-	-
6	455445.43	1326817.06	-	-
1	455463.73	1326816.61	-	-
1	455535.56	1327564.53	-	-
2	455471.87	1327568.81	-	-
3	455463.59	1327390.21	-	-
4	455527.23	1327388.3	-	-
5	455532.1	1327487.41	-	-
6	455534.79	1327551.03	-	-
1	455535.56	1327564.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	