

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2024, поступившего на рассмотрение 09.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843	
Кадастровый номер:	32:20:0380607:751
Номер кадастрового квартала:	32:20:0380607
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Почепский, городское поселение Почепское, город Почеп, улица Магистральная, земельный участок 15Б
Площадь:	14790 +/- 42.56
Кадастровая стоимость, руб.:	874828.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	птицеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Ирина Егоровна, № 0126, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД"), СНИЛС 14046359948, договор на выполнение кадастровых работ от 03.11.2023 № 353, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843	
Кадастровый номер:	32:20:0380607:751
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

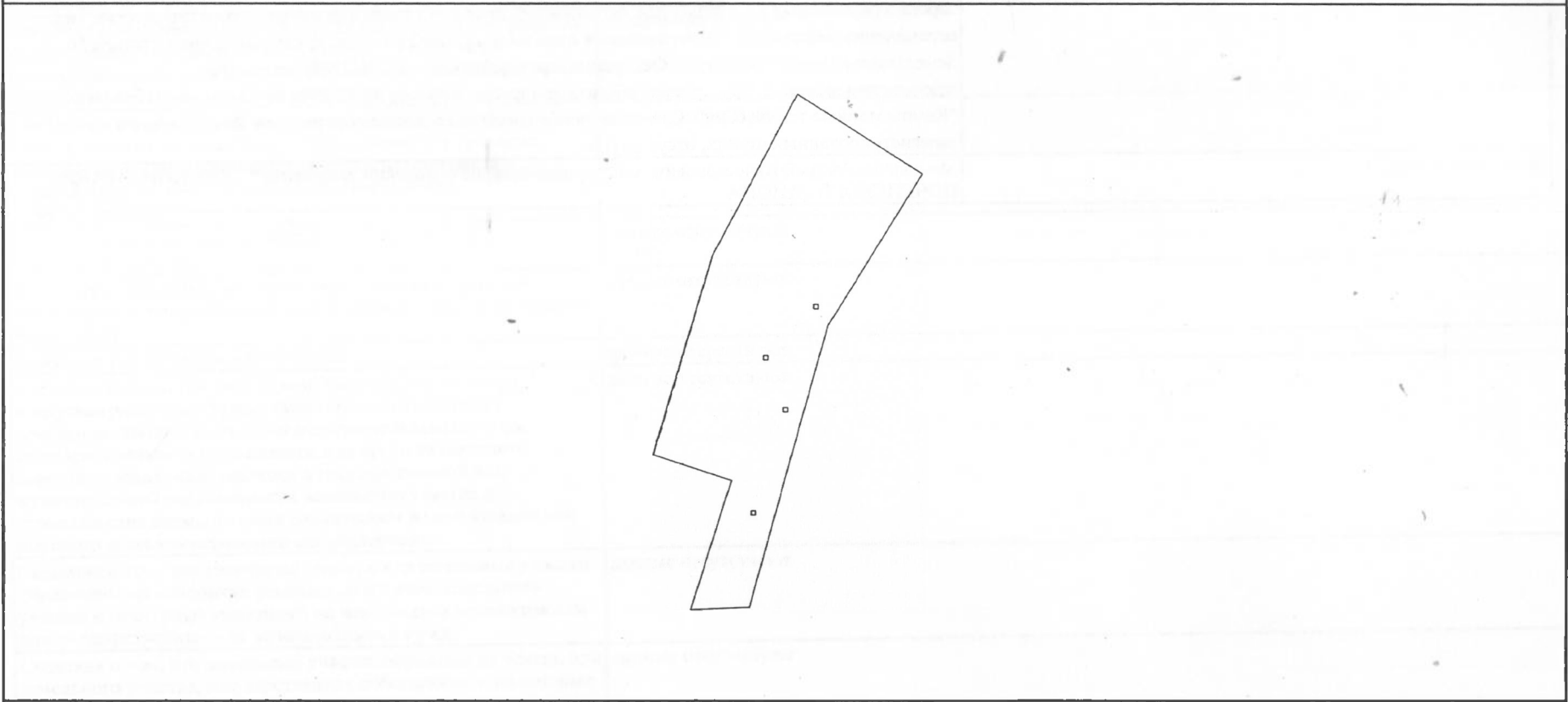
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2011 № 6/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Москвичев Андрей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06 2023 по 19.09 2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°35.6'	68.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	287°55.4'	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16°43.2'	105.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°45.4'	92.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°9.3'	75.38	данные отсутствуют	32:20:0380607:498	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°9.1'	90.88	данные отсутствуют	32:20:0380607:752	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°32.8'	147.93	данные отсутствуют	32:20:0380607:334	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	267°37.4'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.13	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.19	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.17	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.23	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843							
Кадастровый номер:					32:20:0380607:751		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.5.23	1.5.24	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.5.24	1.5.21	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451491.96	1317484.27	-	0.1
2	451557.21	1317504.96	-	0.1
3	451570.2	1317464.8	-	0.1
4	451671.1	1317495.11	-	0.1
5	451752.77	1317538.09	-	0.1
6	451712.65	1317601.91	-	0.1
7	451635.71	1317553.55	-	0.1
8	451493.19	1317513.9	-	0.1
1	451491.96	1317484.27	-	0.1
1	451539.79	1317514.88	-	0.1
2	451541.99	1317514.88	-	0.1
3	451541.99	1317517.08	-	0.1
4	451539.79	1317517.08	-	0.1
1	451539.79	1317514.88	-	0.1
1	451591.96	1317531.13	-	0.1
2	451594.16	1317531.13	-	0.1
3	451594.16	1317533.33	-	0.1
4	451591.96	1317533.33	-	0.1
1	451591.96	1317531.13	-	0.1
1	451618.32	1317521.12	-	0.1
2	451620.52	1317521.12	-	0.1
3	451620.52	1317523.32	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843

Кадастровый номер: 32:20:0380607:751

1	2	3	4	5
4	451618.32	1317523.32	-	0.1
1	451618.32	1317521.12	-	0.1
1	451644.25	1317546.41	-	0.1
2	451646.45	1317546.41	-	0.1
3	451646.45	1317548.61	-	0.1
4	451644.25	1317548.61	-	0.1
1	451644.25	1317546.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

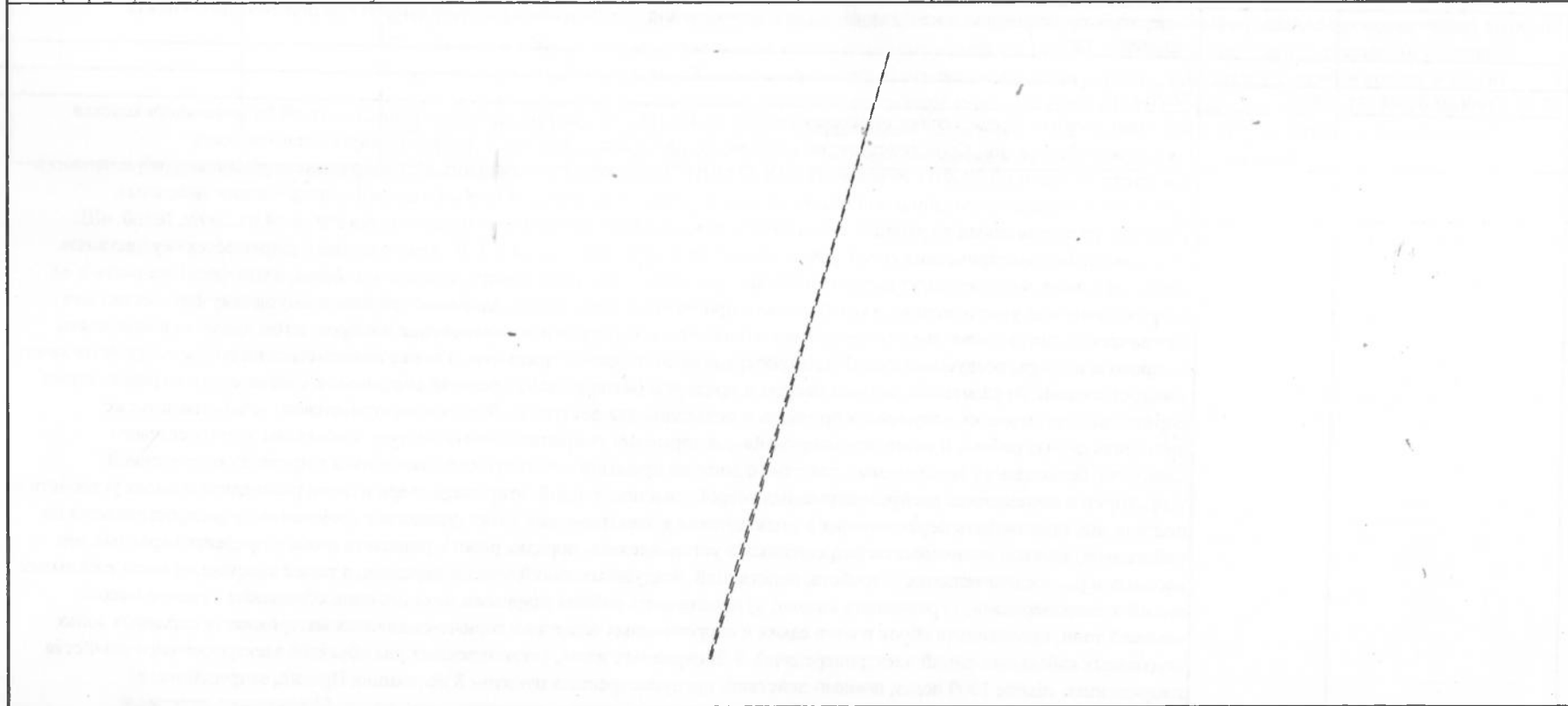
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843	
Кадастровый номер:	32:20:0380607:751

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 32:20:0380607:751/1
---	--



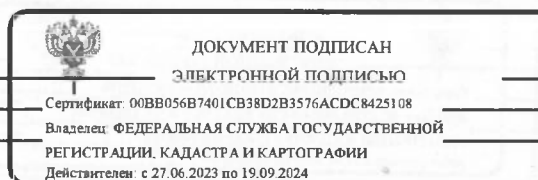
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:20:0380607:751/1	28	32:20-6.45
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2011 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843

Кадастровый номер: 32:20:0380607:751

	<p>спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:20-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи-35 кВ Почеп-Селище; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203200843			
Кадастровый номер:		32:20:0380607:751	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0380607:751/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451570.2	1317464.8	-	-
2	451671.1	1317495.11	-	-
3	451671.5	1317495.32	-	-
4	451584.97	1317469.66	-	-
5	451570.11	1317465.07	-	-
1	451570.2	1317464.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия