



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА

Октябрьская площадь, д. 3А, г. Почеп, Почепский район, Брянская область, 243400

Тел./факс +7(48345)3-02-52 E-mail: orgotdel74@mail.ru https: admпочеп.ru

ОГРН 1023200930830 ИНН 3224001817 КПП 325201001 ОКПО 04023400

25.10.2024 № 173

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки

Почепского городского поселения Почепского муниципального района Брянской области,
утверждённых решением Совета народных депутатов города Почепа от 15.11.2012 №193

(в редакции решения от 30.03.2017 №242/1)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
32:20:0380607:751	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Почепский, городское поселение Почепское, город Почеп, улица Магистральная, земельный участок 15Б

Территориальная зона согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ

ПК1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

Зона производственных и коммунально-складских объектов определена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешённого использования:

- тяжёлая промышленность
- лёгкая промышленность
- фармацевтическая промышленность
- пищевая промышленность
- целлюлозно-бумажная промышленность
- нефтехимическая промышленность
- строительная промышленность
- энергетика
- связь
- склады
- автомобильный транспорт
- обслуживание автотранспорта
- объекты придорожного сервиса
- железнодорожный транспорт
- трубопроводный транспорт
- коммунальное обслуживание
- коммунальное обслуживание (водозаборные сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения)
- магазины
- рынки
- бытовое обслуживание
- гостиничное обслуживание
- общественное питание

- объекты гаражного назначения
- приюты для животных
- птицеводство
- скотоводство
- рыбоводство
- овощеводство
- ведение огородничества
- ведение садоводства
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- земельные участки (территории) общего пользования

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- объекты пожарной охраны
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования
- площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Условно разрешённые виды использования:

- спорт
- для индивидуального жилищного строительства
- блокированная жилая застройка

Предельные размеры и параметры:

1. Предельные размеры земельных участков:

Для земельных участков с разрешённым использованием «Ведение огородничества», «Ведение садоводства»

Минимальный – 100 кв. м.

Максимальный – не подлежит ограничению.

Для размещения объектов гаражного назначения

Минимальный – 15 кв. м.

Максимальный – не подлежит ограничению.

Для размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальный – 10000 кв. м.

Максимальный – не подлежит ограничению.

Минимальный для прочих зданий – не подлежит ограничению.

Максимальный для прочих зданий - не подлежит ограничению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

не подлежит ограничению

4. Максимальный процент застройки: 60 %, для гаражной застройки – 100% от площади земельного участка от площади земельного участка.

Настоящая выписка действительна в течение трёх месяцев.

Начальник отдела
имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства



Е.Л.Степченко

Исп.: Маврин Алексей Владимирович
☎ +7(48345)30004, 30611
E-mail: ags3220@mail.ru