

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 1121

г. Почеп

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Почепского городского поселения Почепского муниципального района Брянской области на 2026 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Почепского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Почепского городского поселения Почепского муниципального района Брянской области на 2026 год (далее – Программа профилактики).

2. Отделу имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить реализацию Программы профилактики.

3. Программу профилактики разместить на официальном сайте администрации Почепского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Почепского района Тарабарко А.В.

И. о главы администрации



А.В. Зеленов

Утверждена
постановлением администрации
Почепского района
от 19.12.2025 № 1121

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
в Почепском городском поселении Брянской области на 2026 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах в границах Почепского городского поселения Почепского муниципального района Брянской области.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Органом уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, является администрация Почепского района Брянской области.

Структурным подразделением администрации Почепского района, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, является отдел имущественных отношений, архитектуры и градостроительства.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах в границах Почепского городского поселения Почепского муниципального района Брянской области.

1.4. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.5. Главной задачей администрации Почепского района Брянской области при осуществлении муниципального земельного контроля является

переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.6. На территории Почепского муниципального района муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Почепского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный интернет-сайт);

- обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных.

- устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.8. Муниципальный земельный контроль в границах в границах Почепского городского поселения Брянской области осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий согласно

Положению по муниципальному земельному контролю и руководствуясь п. 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2025 году муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, за 9 месяцев 2025 года проведено 3 выездных обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами.

1.9. В 2026 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Почепского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) подготовка и размещение развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.10. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа работы среди подконтрольных субъектов, направленной на разъяснение последствий нарушения земельного законодательства, в виде привлечения виновных лиц к гражданской и административной ответственности.

Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы

2.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2026 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование	1. Размещение и поддержание контрольным органом в актуальном состоянии на своем официальном интернет сайте Администрации Почепского района информации в соответствии настоящей программой профилактики	Ведущий специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района	Актуализация информации на сайте не реже 1 раза в месяц
		2. Размещение контрольным органом информации соответствии с настоящей программой профилактики в средствах массовой информации		Не менее 1 раза в год, далее по мере необходимости
2.	Обобщение правоприменительной практики	1. Подготовка проекта Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля	Ведущий специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района	До 1 марта года, следующего за отчетным, годом
		2. Размещение Доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом
3.	Консультирование	1. Осуществление консультирования в устной форме контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео -конференц –связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	Ведущий специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и	Не менее 1 раза в месяц и по мере обращения контролируемых лиц, а также в ходе проведения других профилактических мероприятий

		<p>2. Осуществление консультирования осуществляется в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и (или) их представителей</p>	<p>градостроительств а администрации Почепского района</p>	<p>По мере поступления обращений от контролируемых лиц</p>
<p>3. Размещения контрольным органом на официальном интернет - сайте Администрации Почепского района письменного разъяснения по 5-ти и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом</p>	<p>Не менее 1 раза в год и в течение 10 дней после поступления 5-ти и более однотипных обращений контролируемых лиц</p>			
<p>4.</p>	<p>Профилактический визит</p>	<p>1. Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица в следствии анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2025 году, определенных приложением № 2</p>	<p>Ведущий специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительств а администрации Почепского района</p>	<p>В первом полугодии 2026 года</p>
<p>2. Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением № 2</p>	<p>В течение года</p>			
<p>3. Осуществление профилактического визита по заявлению</p>	<p>В течение года по мере поступления заявлений</p>			

		контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита. Дата проведения контрольным органом согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита. Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение № 2	
5.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Ведущий специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района
			В течение года, по мере поступления информации

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется отделом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, отделом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушения обязательных требований программой профилактики на 2025 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований.	100% (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий.	80%
4.	Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц.	10%
5.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме.	0%
6.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства.	0%
7.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа.	100% от числа обратившихся

8.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование.	исполнено/не исполнено
----	---	------------------------

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 (ред. от 02 февраля 2022 г.) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2025 году плановые (надзорные) мероприятия не проводились. Администрацией Почепского района за 9 месяцев 2025 года в рамках соблюдения земельного законодательства Российской Федерации не проводились профилактические визиты (внесено в ЕРКНМ -0), объявлено предостережений – 0 (внесено в ЕРКНМ -0) – показатель не достигнут.

Предусмотренные показатели результативности за 9 месяцев 2025 года – не достигнуты в полном объеме.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Почепского городского поселения Брянской области на 2026 год.

И. о главы администрации



А.В. Зеленов

Приложение 2

Утверждено постановлением администрации Почепского района от 19.12.2025 № 1121

**Перечень
контролируемых лиц, в отношении которых проводятся
профилактические визиты в 2026 году**

№ п/п	Контролируемое лицо (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя Ф.И.О. физического лица)	Место нахождения и кадастровый номер ЗУ	Основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя (ОГРН)	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	Дата проведения профилактического визита
1	Алиханов Гирамудин Сейдулаевич	Брянская область, р-н Почепский, г Почеп, ул Магистральная, уч 19, (32:20:0380607:525)	-	322400068985	18.05.2026
2	Жакова Юлия Андреевна	Брянская область, р-н Почепский, г Почеп, ул Ново-Полянская, д 28, (32:20:0380507:27)	-	322401659613	08.06.2026
3	Ерофеев Валерий Евгеньевич	Брянская область, р-н Почепский, г Почеп, ул Ново-Полянская, д 19, (32:20:0380508:8)	-	322400171069	08.06.2026
4	ИП Куцев Владимир Леонидович	Брянская область, р-н Почепский, г Почеп, проезд Промышленный, д 3-а, (32:20:0380607:336)	304325210700041	322400632471	22.06.2026