



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Первомайского сельского поселения
Почепского муниципального района
Брянской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Санкт-Петербург
2022**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Первомайского сельского поселения
Почепского муниципального района
Брянской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург
2022**

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Начальник отдела проектирования, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие положения.....	3
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	7
1.2.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)	7
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта.....	30
1.2.3. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения муниципальных образований)	32
1.2.4. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	39
1.2.5. Иные объекты (территории), которые необходимы органам местного самоуправления поселения для осуществления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, областными законами, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие поселения.....	47
1.2.5.1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	47
1.2.5.2. Объекты культуры	48
1.2.5.3. Объекты благоустройства и озеленения.....	49
1.2.5.4. Объекты массового отдыха.....	59
1.2.5.5. Места захоронения, организация ритуальных услуг.....	60
1.2.5.6. Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования... ..	60
1.2.5.7. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	64
1.2.5.8. Архивные фонды.....	66
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения	70

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Почепского муниципального района разработаны на основании п. 2 ч. 1 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, и должны учитываться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Первомайского сельского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

– определение перечня областей деятельности, в которых подлежат нормированию параметры соответствующих объектов местного значения в соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

– определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) с учетом современного состояния перечисленных видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов;

- расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Первомайского сельского поселения;

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Первомайского сельского поселения;

- разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Первомайского сельского поселения.

Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана в МНГП, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность была рассчитана в МНГП Первомайского сельского поселения либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов был однозначно указан вид территориальной доступности. Приоритетно использовались в МНГП один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, в МНГП различаются и отдельно указаны:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность – такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности учитывались затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности указан для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности – пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность выражена также во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), дополнительно не устанавливались расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе МНГП.

Перечень областей нормирования, для которых в МНГП Первомайского сельского поселения установлены расчетные показатели

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения, организация улично-дорожной сети, создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- физическая культура и массовый спорт;
- энергетика (электро- и газоснабжение);
- тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения:
 - культура;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
 - создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - формирование и содержание архивных фондов муниципалитета.

В настоящих нормативах установлены единые нормативные показатели для всей территории Первомайского сельского поселения. Нормативы применяются при подготовке про-

екта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Брянской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 1

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования</i>					
Плотность сети автомобильных дорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования	Не менее 0,12 (применительно ко всей территории Почепского района - 0,23 км/кв. км)	Не устанавливается	
Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	не менее 60 %	Не устанавливается	

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта, местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными и гостевыми стоянками (парковками) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 2

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта</i>					
Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1000 жителей	Расчет в пределах многоквартирной жилой застройки - по формуле в разделе 1.4.1 «Автомобильные дороги ме-	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от

			стного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)» материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов [1]	элемента уличной сети, мин	морфологии уличной сети, но не более 5 минут
<i>Область нормирования: обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов</i>					
Плотность сети велодорожек	Велодорожки	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	для малоэтажной застройки	Не устанавливается	
			10		
<i>Область нормирования: обеспеченность населения личным автотранспортом</i>					
Уровень автомобилизации		Количество автомобилей на 1000 жителей	на среднесрочную перспективу (2032 год) - 327; на расчетный срок (2042 год) - 432 [2]	Не устанавливается	
<i>Область нормирования: обеспеченность населения местами для постоянного хранения личного автотранспорта</i>					
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, ед. на 1000 жителей	на среднесрочную перспективу (2032 год) - 327 легковых автомобилей; на расчетный срок (2042 год) – 432 [3]	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки - не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м. [5]
		Количество машино-мест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	По формуле в разделе 1.4.1 «Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)» материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов		
		Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру	в соответствии с таблицей 3 настоящего раздела [4]		
<i>Область нормирования: обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)</i>					

Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения	в соответствии с таблицей 4 настоящего раздела		Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - не более 150 м; от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - не более 250 м; от входов в парки, на выставки и стадионы - не более 400 м.		
		Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с таблицей 5 настоящего раздела				Пешеходная доступность, м	Не более 200 м от подъездов жилых зданий
		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	в соответствии с таблицей 4 настоящего раздела					
Количество машино-мест для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)		Пешеходная доступность, м. [10]	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места		От входа в жилое здание	100	
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100				
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200				
При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150							

			На авто- стоянке от 501 и бо- лее	14 мест и дополни- тельно 1% числа мест свыше 500			
--	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

2. Расчет уровня автомобилизации на среднесрочную перспективу (2032 год) и на расчетный срок (2042 год) выполнен в разделе 1.4.1 «Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)» материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3. Количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на среднесрочную перспективу, автомобилей на 1000 человек - 327 легковых автомобилей. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов: 100-150 единиц на 1000 человек.

На расчетный срок уровень автомобилизации принимается 432 легковых автомобиля на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Брянской области, но не более чем на 20%.

4. Значение показателя принято в соответствии с Постановлением Администрации Брянской области от 30.12.2022 № 704-п «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области».

Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка. В состав парковок, стоянок для хранения автотранспорта могут входить элементы благоустройства, твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы,

легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

Рекомендуется предусматривать затенение стоянок автомобилей с помощью размещения элементов озеленения (деревья, живые изгороди, кустарники, вьющиеся растения) при сохранении достаточной аэрации.

Размещение элементов озеленения следует осуществлять: на плоскостных парковках - по периметру и среди участков, рядами между рядов парковки; на парковках вдоль улиц - регулярно вместо отдельных парковочных мест (через выбранное количество машино-мест - по заданию на проектирование).

Элементы озеленения следует подбирать с учетом безопасности пользования парковками (в том числе сохранения просматриваемости), для увеличения площади затенения, исключения вероятности падения деревьев, повреждения корнями покрытий, загрязнения автомобилей плодами, ветвями и др.

Для затенения парковок, при наличии обоснования эффективности и безопасности применения, допускается использование тентов или навесов светлого цвета, установок с солнечными батареями.

5. Значение показателя принято в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

6. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах - на 10%-15%.

7. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

8. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-мест на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

9. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

10. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

11. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

При подготовке генерального плана общее расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей рекомендуется принимать в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта на среднесрочную перспективу и на расчетный срок соответствии с таблицей ниже.

Таблица 3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Бизнес-класс	1,5
Стандартное жилье	0,72
Муниципальный	0,36

Примечания

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Нормы расчета стоянок автомобилей

Таблица 4

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество кв. м. общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций		120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами		35
- без операционных залов		60
Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест на 1 посетителя	По заданию на проектирование, с учетом СП 160.1325800
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	Количество кв.м. общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	60
Здания судов общей юрисдикции	Количество машино-мест на 10 сотрудников	7

	Количество машино-мест посетителей на 1 судью	1,4
Здания и сооружения следственных органов	Количество машино-мест на 3 сотрудников	1
Здания общеобразовательных организаций	По заданию на проектирование	
Здания дошкольных организаций	По заданию на проектирование	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	4
	Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество кв. м. общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	25
Научно-исследовательские и проектные институты	Количество кв. м. общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	6
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество кв. м. общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество кв. м. общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	50
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, ме-

бельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	Количество кв. м. общей площади рынка на 1 машино-место	40
- продовольственные и сельскохозяйственные		50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество посадочных мест на 1 машино-место	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- Бани, банно-оздоровительные комплексы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество кв. м. общей площади объекта на 1 машино-место	15
- салоны ритуальных услуг		25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	2
	Количество машино-мест	По заданию на проектирование
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	6
Здания театрально-зрелищные	Количество машино-место на 7 зрительских мест	1
	Количество машино-место на 10 сотрудников	1
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	7
Бильярдные, боулинги		4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	

Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м ²	Количество кв. м. общей площади объекта на 1 машино-место	30
- общей площадью 1000 м ² и более		55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²		10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²		7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)		4
Аквапарки, бассейны		7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²		7
Железнодорожные вокзалы		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место
Автовокзалы	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	15
Аэровокзалы		8
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на количество сотрудников	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники		7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10
Береговые базы маломерного флота		10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Предприятия общественного питания, торговли	Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать **открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей**, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 5

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Престижный (бизнес-классе)	0,50
Массовый (стандартное жилье)	0,35
Социальный (муниципальный)	0,16
Специализированный	0,25

Велосипедные дорожки

1.2.1.1. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на территориях различного функционального назначения.

1.2.1.2. При организации велосипедных путей доступ велосипедистов на иные транспортные коммуникации ограничивается.

1.2.1.3. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным проходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

1.2.1.4. Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении

1.2.1.5. Основные расчетные параметры велосипедных дорожек в соответствии с требованиями ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» приведены в таблице ниже.

Таблица 6

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0 ¹	1,5-3,25 ²
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0 ³	1,5-2,0 ⁴
Ширина полосы для велосипедистов	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰		
в равнинной местности	40-60	50-70

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15-20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
5-10 м	более 30	
10 - 20 м	более 20	30
20 - 50 м	более 15	20
50 - 100 м	20	15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

¹ Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

² Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

³ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

⁴ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

1.2.1.6. Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий в соответствии со СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» следует принимать по таблице ниже.

Таблица 7

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0,75	0,50
До стоянок автомобилей (параллельных/под углом)	0,75/0,25	
Тротуаров	0,50	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений	0,25	

1.2.1.7. Показатель минимальной обеспеченности плотностью велодорожек определяется исходя из необходимости обеспечения одновременного передвижения не менее 5% велосипедистов.

1.2.1.8. Норматив обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки в соответствии с Приказом Министерства физической культуры и спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» составляет не менее 60 м.

1.2.1.9. При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости согласно ГОСТа 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в соответствии с таблицей ниже. При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

Таблица 8

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

1.2.1.10. В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорож-

ками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

1.2.1.11. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах ниже.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50*	1 - 2			-	-	-
		1,0**	2	25	70			
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50*	1 - 2	25	70	-	-	-
		1,0**	2					

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

1.3.1.47. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;
- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;
- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

1.2.1.12. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта.

1.2.1.13. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

1.2.1.14. При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу (2032 год) следует принимать 327 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2042 год) - 432 легковых автомобиля.

1.2.1.15. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

1.2.1.16. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

1.2.1.17. **Подъездные дороги** включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

1.2.1.18. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

1.2.1.19. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м.

1.2.1.20. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

1.2.1.21. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

1.2.1.22. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

1.2.1.23. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60 ‰, основных проездов – 70 ‰, второстепенных проездов – 80 ‰.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

1.2.1.24. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

1.2.1.25. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

1.2.1.26. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенных пунктов, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

1.2.1.27. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными организациями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 1.2.1.18.- 1.2.1.20. настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

1.2.1.28. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

1.2.1.29. Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских территорий принимаются в соответствии с таблицами ниже.

Таблица 11

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслужи-

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение дорог и улиц
	вают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 12

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуаров, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.2.1.30. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельских территорий, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

1.2.1.31. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

1.2.1.32. Ширина проездов в красных линиях должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однопослойным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

1.2.1.33. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

1.2.1.34. Для жителей сельских территорий затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

1.2.1.35. **Внутрихозяйственные автомобильные дороги** в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице ниже.

Таблица 13

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

1.2.1.36. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

1.2.1.37. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

1.2.1.38. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице ниже.

Таблица 14

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

- 8 м – для дорог I-с категории;
- 7 м – для дорог II-с категории;
- 5,5 м – для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

1.2.1.39. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

1.2.1.40. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СП 99.13330.2016.

1.2.1.41. **Внутриплощадочные дороги**, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

1.2.1.42. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице ниже.

Таблица 15

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

1.2.1.43. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице выше, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

1.2.1.44. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

1.2.1.45. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице ниже в зависимости от ширины колеи обрабатываемого подвижного состава.

Таблица 16

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда. Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

1.2.1.46. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СП 99.13330.2016.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1.2.1.47. В населенных пунктах Брянской области должны быть предусмотрены территории для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с требованиями данного раздела.

Сооружения для хранения и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки, гаражи) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.2.1.48. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

1.2.1.49. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами территорий жилых и общественно-деловых зон.

1.2.1.50. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 327 на среднесрочную перспективу и 432 - на расчетный срок;

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 5 на среднесрочную перспективу и 7 на расчетный срок;

для таксомоторного парка – 4 на среднесрочную перспективу и 5 на расчетный срок.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

мопеды и велосипеды – 0,1.

1.2.1.51. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

1.2.1.52. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

1.2.1.53. При проектировании сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей удельный показатель территории, требуемой для них, следует принимать 3,4 м²/чел. на среднесрочную перспективу и 5,5 м²/чел. на расчетный срок.

1.2.1.54. Вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей, размещаемых на придомовой территории, следует определять исходя из размеров участка, отведенного для строительства жилого дома, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовой территории элементами благоустройства в соответствии с таблицей 17 и обеспечении требуемых санитарных разрывов в соответствии с таблицей 18 настоящих нормативов.

Таблица 17

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки автотранспорта	1,3 / 1,9 *
Для дворового озеленения	2,0

1.2.1.55. Автостоянки могут размещаться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и/или надземной частей.

Наземные автостоянки могут проектироваться высотой не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей.

Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

1.2.1.56. **Автостоянки открытого типа (открытые площадки)** для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Допускается предусматривать открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

1.2.1.57. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

1.2.1.58. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых зонах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице ниже.

Таблица 18

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице выше, могут приниматься с учетом интерполяции.

1.2.1.59. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.2.1.60. **Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа)** следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.2.1.61. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

1.2.1.62. Проектирование **встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016 и настоящих нормативов.

1.2.1.63. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

1.2.1.64. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением жилых зданий, зданий дошкольных организаций и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

1.2.1.65. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в технических этажах общественных зданий, если конструктивные решения зданий и системы вентиляции исключают неблагоприятное шумовое и токсическое воздействие и обеспечивают сохранение температурного режима оснований.

Вместимость и этажность автостоянок определяется в соответствии с функциональными особенностями здания.

1.2.1.66. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

1.2.1.67. **Подземные автостоянки** в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами и гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Примечание: В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует про-

ектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

1.2.1.68. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

1.2.1.69. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

1.2.1.70. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

1.2.1.71. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

1.2.1.72. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать **открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей**, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать в соответствии с таблицей 5.

1.2.1.73. При размещении наземных автостоянок, паркингов на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности с необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 17 настоящих нормативов.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

1.2.1.74. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

1.2.1.75. Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.

При размещении открытых автостоянок в пределах жилых территорий (кварталов) следует соблюдать санитарные разрывы, указанные в таблице 18 настоящих нормативов.

1.2.1.76. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

1.2.1.77. **Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей** следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

1.2.1.78. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При устройстве открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые здания следует принимать не более 100 м.

1.2.1.79. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы ниже.

Таблица 19

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль	100	0,5
	проката	300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Троллейбусные парки	машина	100	3,5
		200	6
	с ремонтными мастерскими	машина	100

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степени огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 20

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя

Область нормирования: плоскостные спортивные сооружения

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом [1]	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории объектов на 1000 жителей	0,7-0,9 [2]	Пешеходная доступность, м	1000 [3]
		Уровень обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями на 1000 жителей	1,1 [3]		
<i>Область нормирования: спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий и занятий массовым спортом</i>					
Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади пола на 1000 жителей	60-80 [2]	Пешеходная доступность, м	500 [5]
		Уровень обеспеченности населения спортивными залами, количество объектов на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел, ед.	1 [4]		

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»).

3. Значения показателей приняты в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

4. Значения показателей приняты в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

5. Значение показателя принято в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

1.2.3. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения муниципальных образований)

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

– для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

– для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

–
Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 21

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Обеспеченность населения электрической энергией	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, кв.м [1]	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	Не устанавливается
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	
			Распределительные пункты наружной установки	250	
			Распределительные пункты закрытого типа	200	
		Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт на квартиру	В соответствии с таблицей 22 [2]		
		Удельная расчетная электрическая нагрузка электропри-	В соответствии с таблицей 23 [2]		

		емников коттеджей, кВт на коттедж		
		Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий, кВт на количество расчетных единиц	В соответствии с таблицей 24 [2]	
		Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, кВт*ч/чел в месяц	В соответствии с Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.05.2017 №9-1-нз «О нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области»	
		Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/чел. в год [3]	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами (100% охвата)
			950	1350
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч [3]	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами (100% охвата)
			4100	4400

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Значения показателей приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

3. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира

Таблица 22

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Количество квартир													
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	Квартиры с плитами*: - на природном газе - на сжиженном газе (в том числе при групповых установ-	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
		6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76

	ках) и на твердом топливе - электрическими мощностями до 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2.	Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
	Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* в зданиях по типовым проектам

** рекомендуемые значения

Примечания: 1. Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.)

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса) и несовпадения хозяйственных работ в квартире.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (для элитных квартир нагрузка кондиционеров учитывается).

7. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты:

0,7 - для жилых зданий с электрическими плитами;

0,5 - для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

8. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты:

0,7 - для квартир с плитами на природном газе;

0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе;

0,8 - для квартир с электрическими плитами.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка
электроприемников коттеджей, кВт/коттедж**

Таблица 23

№ № п.п.	Потребители электроэнергии	Количество коттеджей									
		1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1.	Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
2.	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощно-	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0

3.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
4.	Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания *. 1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м².

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по табл. 22. как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

* см. также примечание 1, 7 и 8 в табл. 22.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 24

№№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
I	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.				
	Общеобразовательные школы:				
1.	- с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2.	- без электрифицированных столовых и спортзалами	То же	0,17	0,92	0,43
3.	- с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4.	- без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5.	Профессионально-технические училища со столовыми	"-	0,46	0,8-0,92	0,75-0,43
6.	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ				
	Продовольственные магазины:				
7.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23	0,82	0,7
8.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
	Непродовольственные магазины				
9.	- без кондиционирования воздуха	"-	0,14	0,92	0,43
10.	- с кондиционированием воздуха	"-	0,16	0,9	0,48
III	ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ				
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
11.	- до 400 к	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
12.	-свыше 500 до 1000	кВт/ место	0,86	0,98	0,2
13.	-свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
14.	-до 100	"-	0,9	0,95	0,33
15.	-свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
16.	-свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
17.	-свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33
IV	ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
18.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075	0,8	0,75
19.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25

V	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА Кинотеатры и киноконцертные залы:				
20.	- без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,12	0,95	0,33
21.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,14	0,92	0,43
22.	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43
VI	ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ:				
23.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² общей площади	0,043	0,9	0,48
24.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,054	0,87	0,57
VII	УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА				
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36	0,92	0,43
26.	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023	0,92	0,43
VIII	УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА				
	Гостиницы:				
27.	- без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	кВт/место	0,34	0,9	0,48
28.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,46	0,85	0,62

Примечания:

1. В удельной нагрузке п.п. 5,6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
2. Удельная нагрузка п.п. 11-17 не зависит от наличия кондиционеров.
3. В удельной нагрузке п.п. 23 - 26 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.
4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.п. 27,28 следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 25

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Обеспеченность на-	Объекты распределительной сети,	Удельные расходы природно-	при наличии централизованного	120	Не устанавливается

селения природным газом	осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газонаполнительные станции, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	го газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	горячего водоснабжения		
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6	
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8	

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003.
2. Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице ниже.

Таблица 26

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в муниципальных образованиях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице ниже, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории муниципальных образований в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 27

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2019, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

1.2.4. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

– по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;

– от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная).

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 28

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю: котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		Не устанавливается
				на твердом топливе	на газомазутном топливе	
			до 5	0,7	0,7	
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5		
		Укрупненные показатели объемов теплопотребления на 1 человека, в зависимости от степени благоустройства [2], Гкал/год	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97		
при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4					
при наличии в квартире газо-	1,43					

			вой плиты и отсутствии цен- трализованного горячего водо- снабжения и газового водо- нагревателя при газоснабжении природным га- зом		
--	--	--	---	--	--

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр..

2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с приложением А СП 42-101-2003, используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения. Задачи развития системы теплоснабжения решаются в схемах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления сельских поселений.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
 - использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
 - работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
 - работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
 - работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
 - от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двух-этажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 29

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю, Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га	Не устанавливается		
			До 0,8	1			
			Свыше 0,8 до 12	2,0			
			Свыше 12 до 32	3,0			
			Свыше 32 до 80	4,0			
			Свыше 80 до 125	6,0			
		Свыше 125 до 250	12,0				
		Усредненный показатель удельного водопотребления, [2] л/чел. в сутки	Жилые дома квартирного типа:				70
			- с водопроводом и канализацией без ванн				
			- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе				
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	120						
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	130						
- с сидячими ваннами, оборудованными душами	160						
- с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	180						

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр..

2. Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий».

3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий»).

4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период населенных пунктов.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены.

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 30

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков. Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га			Не устанавливается
				Очистных сооружений	ило-вых площа-док	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			До 0,1	0,1	-	-	
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-	
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-	
			Свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-	
		Свыше 0,8 до 17	4	3	3		
Свыше 17 до 40	6	9	6				
	Усредненный показатель удельного водоотведения, [2] л/чел. в сутки	равен показателю усредненного показателя удельного водоотведения					

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Расчетные суточные расходы воды на водоотведение определены согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности заблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице ниже.

Таблица 31

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

2. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице выше.

5. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

1.2.5. Иные объекты (территории), которые необходимы органам местного самоуправления поселения для осуществления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, областными законами, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения

1.2.5.1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора ТКО и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 32

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Показатель, единица измерения	Значение показателя				
<i>Область нормирования: объекты сбора ТКО</i>										
Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг/л в год на 1 жителя [1]	<i>Твердые коммунальные отходы:</i>		Пешеходная доступность, мин	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для городских населенных пунктов - не более 150 м, для сельских населенных пунктов - не более 300 м. Не более 5 контейнеров на площадке				
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг			л	190-225	900-1000	
			- от прочих жилых зданий	300-450			1100-1500			
			Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300			1400-1500			
			<i>Жидкие:</i>							
			из выгребов (при отсутствии канализации)	-			2000-3500			
<i>Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков</i>	5-15	8-20								

Примечание:

1. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро-

ванная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (приложение К «Нормы накопления коммунальных отходов»).

1.2.5.2. Объекты культуры

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 33

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
Организации библиотечного обслуживания					
<i>Область нормирования: объекты библиотечного обслуживания населения [1]</i>					
Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Общедоступная библиотека с детским отделением,	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, ед. на административный центр сельского поселения	1	Время пешей доступности/ транспортная доступность, мин	15-30
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		
	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, ед. на 1 тыс.чел.	1		
Организации в сферах культуры и искусства					
<i>Область нормирования: учреждения культуры клубного типа [1]</i>					
Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Дом культуры	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, ед. на административный центр сельского поселения	1	Время пешей доступности/ транспортная доступность, мин	15-30
	Филиал сельского дома культуры	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, ед. на 1000 жителей	1		

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

1.2.5.3. Объекты благоустройства и озеленения

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 34

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов</i>					
Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования [1]	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя [2]	12	Пешеходная доступность, мин	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин
<i>Область нормирования: объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий</i>					
Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	40	Пешеходная доступность, мин	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
<i>Область нормирования: объекты благоустройства прибрежной полосы</i>					
Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы	Набережные; пляжи	Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы, %% от протяженности береговой линии	Не более 5 % при проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га [3], (длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га – в соответствии с таблицей 35 настоящего раздела)	Не устанавливается	
<i>Область нормирования: специализированные объекты благоустройства жилых территорий</i>					

Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов	Для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости - 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств	Пешеходная доступность, м	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.
<i>Область нормирования: пешеходная сеть вне улично-дорожной сети</i>					
Обеспеченность населения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети	Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории	Объекты устанавливаются и нормируются с учетом рельефа, специфики региона и МО, размера НП, типологии застройки и иных существенных обстоятельств	Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории - не более 150 м.	

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

2. Значения показателей приняты в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. Группы городов установлены в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 (таблица 2 настоящих нормативов). В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты

Настоящие нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- зоны массового кратковременного отдыха;
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыбака и охотника и др.);
- территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения - 5 - 7.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Для жилых территорий, граничащих с лесами и лесопарками, допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Ориентировочная длина береговой линии **пляжа** в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведены в таблице 35. Расчетная величина территории пляжа составляет не менее 8 кв.м/чел.

Таблица 35

Площадь водоема, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га	Число купающихся одновременно
10,0	60,0	0,20	240
5,0	40,0	0,13	160
3,0	30,0	0,10	120

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м^2 на одного посетителя, а размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 5 кв.метров для детей.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метров.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов:

- преддошкольного (до 3 лет);
- дошкольного (до 7 лет);
- младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет).

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (мини-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок следует принимать:

- для дошкольного возраста – не менее 10 м;
- младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м;
- комплексных игровых площадок – не менее 40 м;
- спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 м².

Оптимальный размер игровых площадок необходимо устанавливать:

- для детей дошкольного возраста – 70-150 м²;
- школьного возраста – 100-300 м²;
- комплексных игровых площадок – 900-1600 м².

При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадок различного назначения и минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до таких объектов приводятся в таблице ниже.

Таблица 36

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автотранспорта	2,4 / 2,7 *
в том числе гостевые автостоянки	0,8
Для дворового озеленения	6,0

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Проектирование и строительство детских игровых площадок следует выполнять с соблюдением требований следующих стандартов:

- ГОСТ Р 52301-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.
- ГОСТ Р 52167-2012. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования.
- ГОСТ Р 52168-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок.
- ГОСТ Р 52299-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования.
- ГОСТ Р 52300-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования.
- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.
- ГОСТ Р 54847-2011. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования.
- ГОСТ 33602-2015 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения.
- ГОСТ Р 55678-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования.
- ГОСТ Р 55677-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.
- ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации.

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Пешеходные зоны в малых муниципальных образованиях располагаются в основном в центре муниципального образования. В больших муниципальных образованиях рекомен-

дуются создание таких зон во всех районах муниципального образования, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

Минимальные расчетные показатели обеспечения **объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов**, следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 37

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
	1	2	3
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	туристические базы	по заданию на проектирование	65-80
5.	оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6.	спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	санатории	по заданию на проектирование	125-150
8.	детские санатории	по заданию на проектирование	145-170
9.	санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70-100
10.	специализированные больницы восстановительного лечения	по заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	пансионаты	по заданию на проектирование	120-130
12.	детские и молодежные лагеря	по заданию на проектирование	150-200
13.	площадки отдыха	10-25	75
14.	дом охотника	10-20	25
15.	дом рыбака	25-100	25
16.	лесные хижины	10-15	15-20
17.	объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые	25-50	

	дворы		
--	-------	--	--

Минимальные расчетные показатели площади территорий **зон массового кратковременного отдыха** в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели обеспечения **зон загородного кратковременного отдыха** объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице ниже.

Таблица 38

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
1	2	3
Предприятия общественного питания:		
кафе, закусочные,	Посадочное место	28
столовые,		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв. метров	3800-4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	кв.метров водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	гектаров	0,8-1
	гектаров	1-2
Площадки для выгула собак	кв. метров	250
Общественные туалеты	Штука	5

Благоустройство и озеленение территорий объектов капитального строительства.

Элементы благоустройства, необходимые для обслуживания объектов капитального строительства, должны располагаться в границах земельного участка предоставленного для строительства.

Работы по благоустройству территории предусматривают создание надежных покрытий дорог и тротуаров, устройство ограждений, сброс поверхностных стоков и т. д.

Озеленение территории – посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов создает защитные полосы, которые очищают атмосферу от производственных вредностей и препятствуют распространению шума, а также распространению пожаров; защищает пешеходные пути от пыли и шума со стороны проезжей части дорог, а здания и тротуары – от излишнего перегрева солнечными лучами; улучшает условия труда рабочих и служащих предприятий; создает удобные места отдыха на открытом воздухе в теплый период года; является средством эстетического назначения по декоративному оформлению промышленного предприятия.

Рациональное и экономное размещение зеленых насаждений следует проводить, используя местные виды растений с учетом окружающего ландшафта, климатических и почвенных условий, санитарно-защитных и декоративных свойств растений, а также устойчивости древесно-кустарниковых пород против вредного воздействия газов, дыма, пыли и других особенностей химических предприятий.

Древесно-кустарниковые насаждения проектируют так, чтобы они не мешали расстановке осветительных фонарей, прокладке инженерно-технических сетей и подъездным дорогам.

При размещении отдельных цехов с большим выделением вредностей разрыв от них до соседних промышленных зданий следует максимально использовать под зеленые насаждения. В местах противопожарных разрывов запрещается посадка деревьев хвойных пород. Все свободные участки без твердого покрытия, а также прилегающие полосы вдоль ограждения промышленного предприятия рекомендуется использовать под газоны с посевом травосмесей, что защищает почву от разрушения и пылевыведения.

Наименьшая ширина полос зеленых насаждений при однорядной посадке деревьев – 2 м, двухрядной – 5 м; для низкорослого кустарника – 0,8 м, среднего – 1 м, крупного – 1,2 м, а для газонов – не менее 1 м.

Для того чтобы не заслонять оконные проемы кронами деревьев, рекомендуется вдоль окон зданий производить посадки невысоких кустарников.

Зеленые насаждения на территории высаживают в различных комбинациях, чередуя по возможности деревья с кустарниками и газонами.

Благотворно влияют на микроклимат территории промышленного предприятия открытые водоемы, фонтаны и брызгальные бассейны.

Для отвода атмосферных и талых вод с территории и защиты ее от затопления выполняют вертикальную планировку с последующим созданием надежных искусственных покрытий на дорогах, проездах, тротуарах и площадях.

Конструктивный вид покрытия дорог, проездов, тротуаров и площадей на территории объекта капитального строительства зависит от характера и напряженности движения, наличия местных материалов, геологических, гидрогеологических и климатических условий.

Толщина элементов одежды для цементно-бетонных покрытий может быть 20-50, а для асфальтобетонных – 20-60 см, включая и толщину подстилающего слоя.

Покрытие тротуаров выполняют из асфальтобетона, цементобетона, железобетона (сборного и монолитного), асфальтовых, бетонных или каменных плиток. Толщина покрытия тротуаров с одеждой из горячих асфальтобетонных смесей составляет 2,5 см. Основанием для таких тротуаров служит шлак, щебень, галька, тощий бетон, строительный мусор и

т.п. У тротуаров из цементобетона толщину покрытия принимают 8-10 см, а основанием для них может служить непосредственно грунт или песчаный подстилающий слой. Для всех конструктивных типов тротуаров поперечный уклон принимают 2-2,5 % в сторону дороги.

1.2.5.4. Объекты массового отдыха

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 39

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: объекты массового отдыха [1]</i>					
Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на посетителя	500, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га	Транспортная - доступность общественным транспортом, ч	не более 1,5
<i>Область нормирования: объекты развития и поддержки туризма</i>					
Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	По расчету с согласованием с министерством/ управлением туризма субъекта РФ на основании целевых показателей региональной программы развития туризма, рекомендуется обеспечение из расчета не менее 75% рекреантов многодневного отдыха в пиковый сезон	Не устанавливается	

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от

30.12.2016 № 1034/пр.

1.2.5.5. Места захоронения, организация ритуальных услуг

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения, организацией ритуальных услуг и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 40

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: места захоронения [1]</i>					
Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 умерших	0,24	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин
	Кладбище урновых захоронений после кремации		0,01		

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

1.2.5.6. Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования

1.1. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) жилой зоны

Таблица 41

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6

	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м² и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м² с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м².

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м² плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

1.2. Расчетная плотность населения

Таблица 42

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-

4	-	170	-	-	-	-	-	-
---	---	-----	---	---	---	---	---	---

1.3. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Таблица 43

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

1.4. Расстояние между жилыми домами*

Таблица 44

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.5. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства:

— до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке - (не менее) – 6 м.;

— до хозяйственных построек (постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям – (не менее) – 12 м.

1.6. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 45

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Таблица 46

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	12
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.8. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.9. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Таблица 47

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	5,0
от стволов среднерослых деревьев	3,0
от кустарника	1,0

1.10. Ограждения

Вид ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства, и его высоту со стороны смежного домовладения следует принимать:

- прозрачное (сетчатое, решётчатое) или комбинированное (степень светопрозрачности от 50 до 100 %) высотой от уровня земли не более 2,0 м;

- непрозрачное (глухое) выстой от уровня земли не более 2,0 м на протяжении дворовой (застроенной) части границы смежных земельных участков, либо одного участка, в случае отсутствия строений на смежном участке вдоль его границы;

- непрозрачное (глухое) выстой от уровня земли не более 2,0 м на всём протяжении границы земельных участков по согласованию со смежными землепользователями.

Со стороны территорий общего пользования ограждение земельных участков можно устанавливать непрозрачное (глухое), прозрачное или комбинированное.

Ограждения земельных участков вдоль улиц и проездов допускается от уровня земли высотой не более 2,5 м.

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны пешеходных дорожек и тротуаров.

1.11. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м²/чел.

В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

1.2.5.7. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 48

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: объекты бытового обслуживания населения и торговли [1]</i>					
Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	Магазины, в том числе:	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	300	Пешеходная доступность, м;	не более 2000
	- продовольственных товаров, объект		100		
	- непродовольственных товаров, объект		200		

	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. человек	7		
	непосредственного обслуживания населения		4		
	Прачечные	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, кг белья в смену на 1 тыс. человек	60		
	Химчистки	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	3,5		
	Бани	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, место на 1 тыс. человек	7		
<i>Область нормирования: предприятия общественного питания [1]</i>					
Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	Пешеходная доступность, м;	не более 2000
<i>Область нормирования: объекты почтовой связи [2]</i>					
Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед. на 5 тыс. человек населения	1	Пешеходная доступность, м;	10000
<i>Область нормирования: объекты экстренной телефонной связи</i>					
Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа	Пешеходная доступность, мин	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Значения показателей приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

1.2.5.8. Архивные фонды

Для территории Первомайского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности архивными фондами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 49

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность населения архивными фондами	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности населения архивными фондами, ед. на муниципальное образование	1	Не устанавливается	

Примечание:

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 22.10.2004 №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления поселения обязаны создавать архивы для хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области

В местных нормативах градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Почепского муниципального района Брянской области используются приведенные ниже термины с соответствующими определениями, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Автомобильные дороги общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Органы местного самоуправления (ОМСУ) – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами местного значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на

окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Перечень условных обозначений и сокращений

ВСН – ведомственные строительные нормы.

ГН – гигиенические нормативы.

ГО – гражданская оборона.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ГРП – газораспределительный пункт.

ГОСТ – государственный стандарт.

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

ЛЭП – линия электропередачи.

м – метр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр.

Мин. – минута.

МГН – маломобильные группы населения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

ОМСУ – органы муниципального самоуправления.

ПС – понижительная подстанция.

РДС – руководящий документ системы.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СН – строительные нормы.

СНиП – строительные нормативы и правила.

СП – свод правил.

СУГ – сжиженные углеводородные газы.

Тыс. – тысяча.

ТО – технический осмотр.

УДС – улично-дорожная сеть.

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 30.12.2006 № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 28.12.2003 № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы);
- Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 №626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

Законодательные и нормативные акты Брянской области

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области».
- Закон Брянской области от 09.03.2005 № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».
- Закон Брянской области от 09.06.2006 №40-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области».
- Постановлением Администрации Брянской области от 30.12.2022 № 704-п «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области».

Строительные нормативы и правила, нормы. Своды правил по проектированию и строительству (СП). ГОСТы

- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования.
- СП 152.13330.2018. Здания федеральных судов.
- СП 228.1325800.2014. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования.
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83.
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.
- ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
- ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- ГОСТ Р 52301-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.
- ГОСТ Р 52167-2012. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования.
- ГОСТ Р 52168-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок.
- ГОСТ Р 52299-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования.
- ГОСТ Р 52300-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования.
- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.
- ГОСТ Р 54847-2011. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования.
- ГОСТ 33602-2015 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения.
- ГОСТ Р 55678-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования.
- ГОСТ Р 55677-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.
- ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации.
- МДС 35-2.2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 55.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.
- ВСН 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.
- РД 34.20.185-94 Инструкцией по проектированию городских электрических сетей.
- НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.
- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
 - СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
 - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
 - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.
 - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
 - СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
 - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
 - СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
 - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
 - СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
 - СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
 - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
 - СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
 - СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
 - СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».