

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 12.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:	32:20:0520103:724		
Номер кадастрового квартала:	32:20:0520103		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2026		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Почепский, Семенское сельское поселение, 800 м северо-восточнее с. Семцы
Площадь:	240000 +/- 4287
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Филимонов Александр Евгеньевич, № 10151, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 08066900974, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2026 № 0127300011126000042, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:		32:20:0520103:724	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

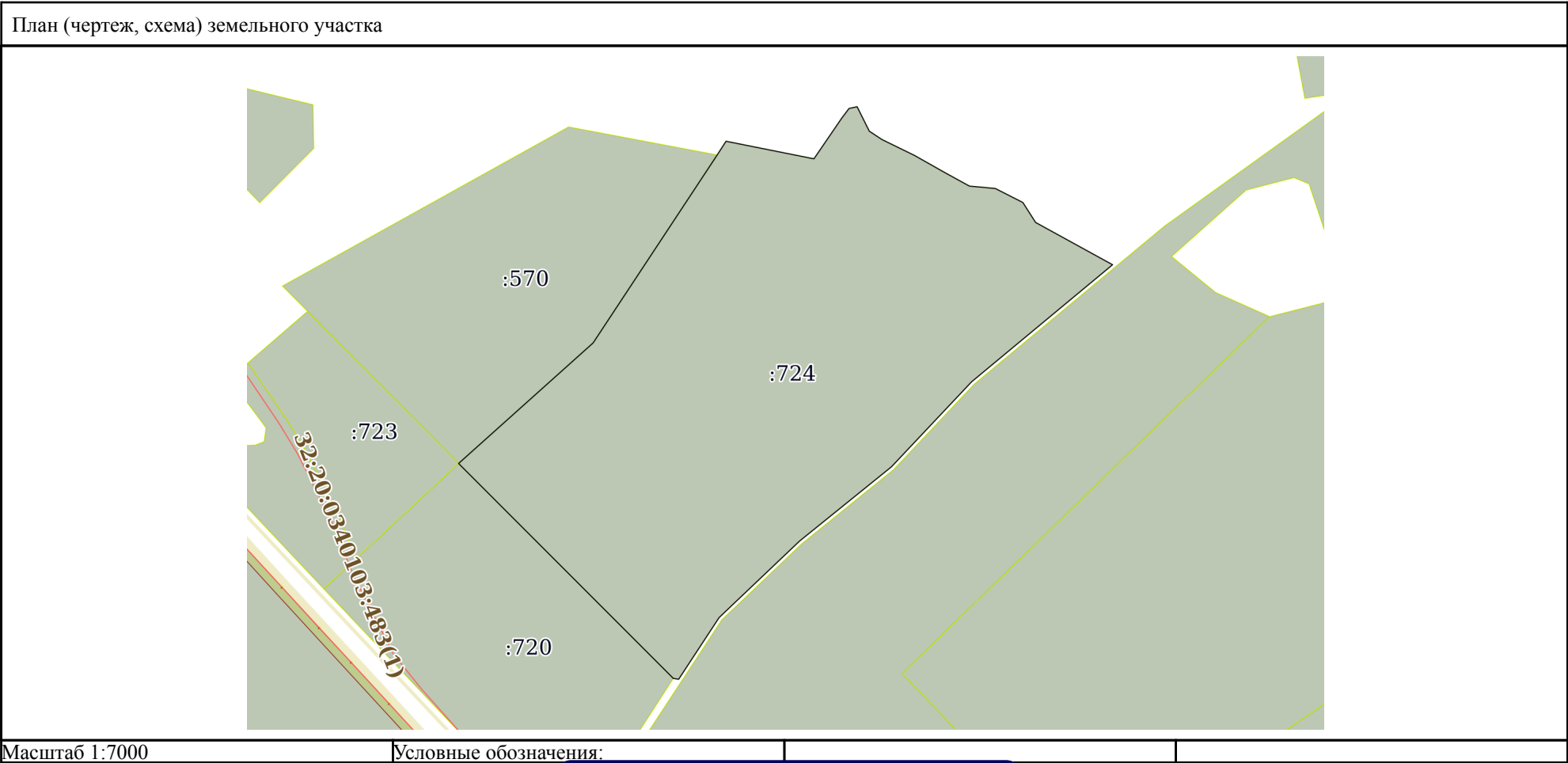
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:		32:20:0520103:724	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаболдина Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:		32:20:0520103:724	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:		32:20:0520103:724	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°18.4`	106.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°21.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°59.5`	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°13.1`	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°30.4`	32.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°29.1`	17.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°4.0`	43.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°32.9`	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	118°47.2`	35.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	95°12.5`	30.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°58.2`	36.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	147°27.6`	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	118°47.3`	104.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	230°16.8`	217.3	данные отсутствуют	32:20:0520103:559	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	223°18.4`	138.53	данные отсутствуют	32:20:0520103:559	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	231°2.6`	139.95	данные отсутствуют	32:20:0520103:559	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	226°26.0`	131.73	данные отсутствуют	32:20:0520103:559	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	213°15.0`	87.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°46.4`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	315°1.9`	360.33	данные отсутствуют	32:20:0520103:720	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	48°7.7`	214.21	данные отсутствуют	32:20:0520103:570	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	32:20:0520103:723	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378									
Кадастровый номер:				32:20:0520103:724					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.22	1.1.23	33°25.0`	267.12	данные отсутствуют	32:20:0520103:570	данные отсутствуют		
24	1.1.23	1.1.1	32°47.9`	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378			
Кадастровый номер:		32:20:0520103:724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443227.89	1317115.3	-	2.5
2	443207.06	1317219.49	-	2.5
3	443255.38	1317252.53	-	2.5
4	443266.69	1317261.05	-	2.5
5	443268.87	1317270.66	-	2.5
6	443239.84	1317285.13	-	2.5
7	443229.99	1317300.02	-	2.5
8	443211.01	1317338.82	-	2.5
9	443191.64	1317372.99	-	2.5
10	443174.7	1317403.82	-	2.5
11	443171.91	1317434.43	-	2.5
12	443155.25	1317467.17	-	2.5
13	443131.6	1317482.26	-	2.5
14	443081.46	1317573.51	-	2.5
15	442942.6	1317406.37	-	2.5
16	442841.79	1317311.35	-	2.5
17	442753.8	1317202.52	-	2.5
18	442663.01	1317107.07	-	2.5
19	442589.89	1317059.13	-	2.5
20	442590.85	1317052.91	-	2.5
21	442845.78	1316798.26	-	2.5
22	442988.76	1316957.77	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8				
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64189378				
Кадастровый номер:			32:20:0520103:724	
1	2	3	4	5
23	443211.72	1317104.88	-	2.5
1	443227.89	1317115.3	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия