

Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	2	5	2	0	0	0	0	-	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка

подготовлен для

Администрации Почепского района,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
зарегистрированной по адресу: Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3А

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация, Брянская область,
(субъект Российской Федерации)

Почепский муниципальный район, Почепское городское поселение, г. Почеп
(муниципальный район или городской округ)

ул. Стародубская, земельный участок 10/9
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454469.91	1315250.68
2	454477.91	1315250.63
3	454477.94	1315254.63
4	454469.94	1315254.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

32:20:0380330:394

Площадь земельного участка

32 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

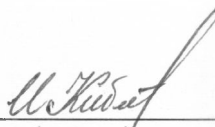
специалистом отдела имущественных отношений, архитектуры
и градостроительства администрации Почепского района

Кибальчич И. П.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



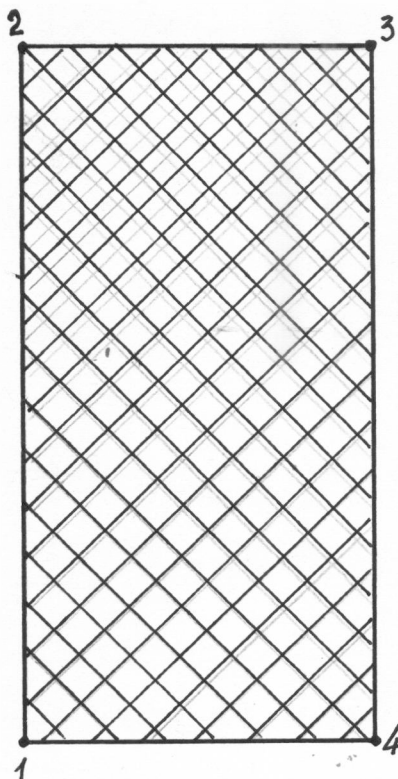
(при наличии)


(подпись)

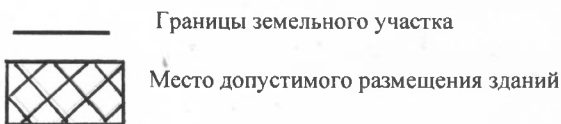
И.П. Кибальчич
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.06.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



Площадь земельного участка – 32 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 32:20:0380330:394 разработан отделом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района в 2026 г.

Заказчик: ООО «Красный Рог»

Адрес участка: Российская Федерация,
Брянская область, Почепский
муниципальный район, Почепское
городское поселение, ул. Стародубская,
земельный участок 10/9

Должность

Начальник
отдела

Главный
спец. отдела

Ф.И.О.

Степченко
Е.Л.

Кибальчия
И.П.

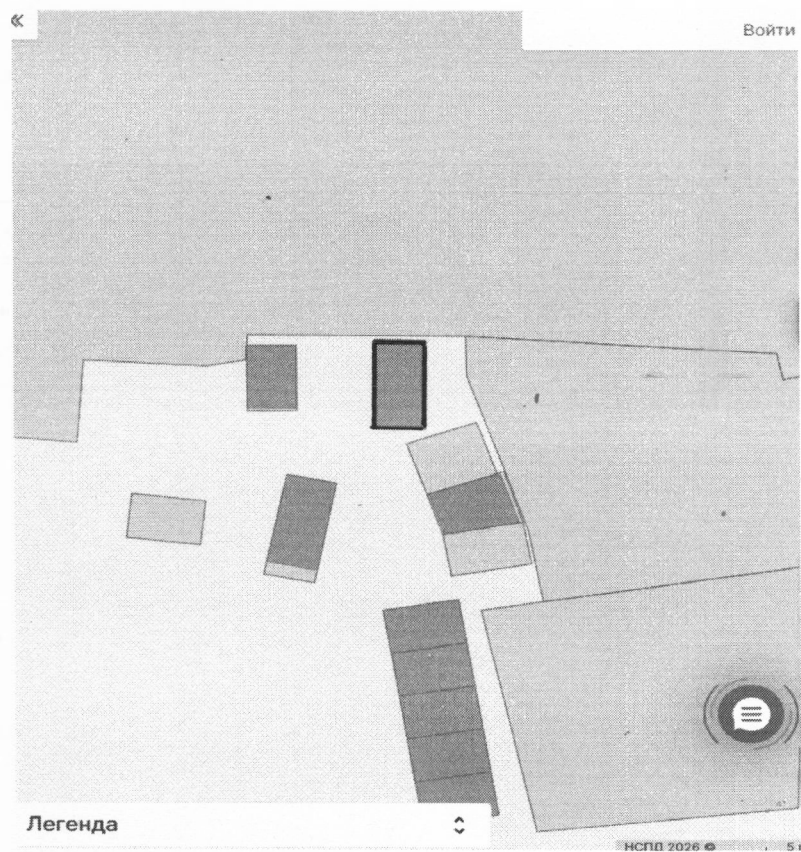
Подпись

Дата

17.06.2026

17.06.2026

Ситуационный план



Граница земельного участка



Границы земельного участка,
предназначенного для строительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж2** зона жилой малоэтажной застройки.

Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета народных депутатов города Почепа Брянской области от 15.11.2012 № 193 (в редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов Брянской области от 30.03.2017 № 242/1)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж2 зона жилой малоэтажной застройки.

Основные виды разрешенного использования

- Жилые дома малой этажности (секционные жилые дома высотой до 3 этажей);
- Встроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, размещаемые в нежилых помещениях жилых многоквартирных домов до 3-го этажа
- Встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в нежилых помещениях жилых многоквартирных домов до 3-го этажа
- Скверы, сады, бульвары
- Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования
- Малые архитектурные формы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья
- Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки
- Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения автомобилей
- Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома выше 3 этажей
- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
- Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления)
- Мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца

- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи
- Площадки для выгула собак
- Отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 3000 м²
- Многофункциональные здания общей площадью до 3000 м²
- Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 м²
- Культовые объекты
- Гостиницы, дома приема гостей
- Объекты мелкорозничной торговли
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Банно-оздоровительные комплексы
- Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны
- Учреждения культуры и искусства
- Музеи, выставочные залы, галереи, лектории
- Библиотеки, архивы, информационные центры
- Объекты связи
- Общественные туалеты
- Надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры
- Автостоянки
- Инженерно-технические объекты, обслуживающие жилую зону, на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлено			не установлено	не установлено	не установлено	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам)) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентарный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Водозаборное сооружение (артезианская скважина, водонапорная башня) с водопроводными сетями

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	-	-