

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	2	5	2	0	0	0	0	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен для администрации Почепского района, зарегистрированной по адресу: 243400 Брянская область, Почепский район, г. Почеп, пл. Октябрьская, д. 3а реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация, Брянская область,
(субъект Российской Федерации)

Почепский муниципальный район, Краснорогское сельское поселение, п. Озаренный,
ул. Садовая, з/у 56А

(муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, Используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457614.14	1333708.89
2	457 749.1	1333728.78
3	457 749.8	1333760
4	457 728.67	1333791.53
5	457 709.6	1333806.72
6	457 701.31	1333793.02
7	457 695.4	1333800.95
8	457 702.33	1333812.57
9	457 639.51	1333910.22
10	457 613.67	1333944.48
11	457 601.1	1333959
12	457 520.02	1333942.53
13	457 515.33	1333949.08
14	457 500.08	1333970.34
15	457437.99	1333969.46
16	457437.88	1333968.58
17	457431.28	1333969.37
18	457396.72	1333968.88
19	457355.29	1333967.59
20	457312.29	1333966.25
21	457269.69	1333964.98
22	457226.7	1333963.72
23	457233.26	1333895.47
24	457281.95	1333898.5
25	457304.61	1333933.37
26	457365.03	1333934.3
27	457369.18	1333898.71
28	457372.29	1333898.75
29	457486.28	1333900.12

30	457486.71	1333886.51
31	457627.24	1333892.46
32	457665.62	1333840.9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **32:20:0320101:854**

Площадь земельного участка: **32220 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства не существуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: главным специалистом отдела имущественных отношений, архитектуры и градостроительства И.П. Кибальчич

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЧЕПСКОГО
(при наличии) РАЙОНА

(подпись)

И.П. Кибальчич
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД. ММ. ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

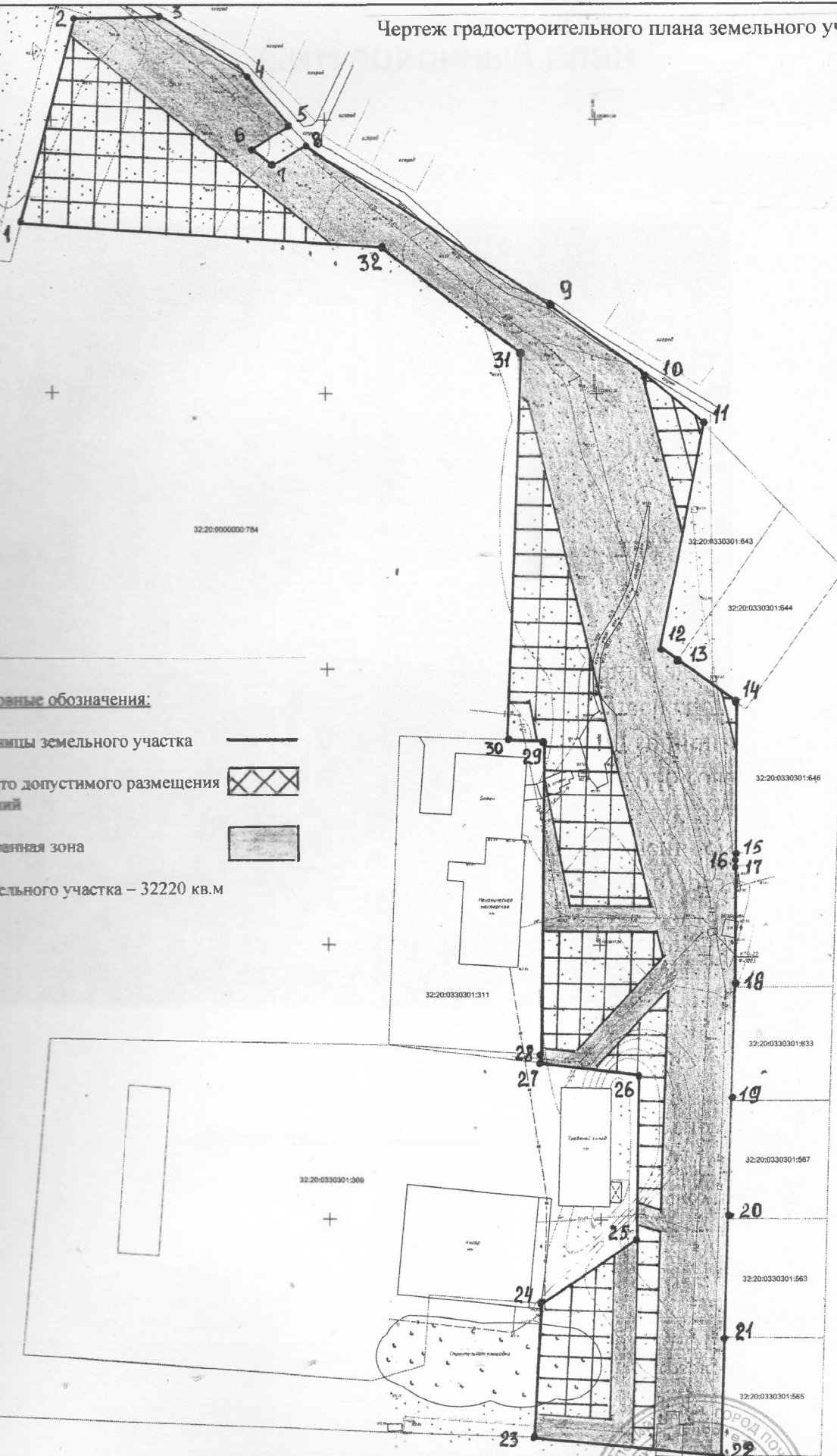
Условные обозначения:

Границы земельного участка

Место допустимого размещения
зданий

Охранная зона

Площадь земельного участка – 32220 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 32:20:0320101:854 разработан отделом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района в 2026 г. на топографической основе, подготовленной ООО «Оценочно-юридический центр «АСПЕКТ»

Заказчик: Администрация Почепского района	Должность Начальник отдела	Ф.И.О. РАЙОНА Степченко Е.Л.	Подпись 	Дата 11.09.2026
Адрес участка: Брянская область, Почепский муниципальный район, Краснорогское сельское поселение, п. Озаренный, ул. Садовая, з/у 56А	Главный специалист отдела	Кибальнич И.П.		11.09.2026

Ситуационный план



граница участка —————

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок исполнения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Краснорогского сельского поселения Почепского района, утвержденных решением Краснорогского сельского Совета народных депутатов от 03.07.2014 г. № 12 (в новой редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 145).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Сх2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Основные виды разрешённого использования недвижимости:

- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- научное обеспечение сельского хозяйства;
- склад;
- складские площадки;
- животноводство;
- скотоводство;
- звероводство;
- свиноводство;
- птицеводство;
- пчеловодство;
- рыбоводство;
- выпас сельскохозяйственных животных;
- предоставление коммунальных услуг;
- связь;
- деловое управление;
- общественное питание;
- магазины;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- хранение автотранспорта;
- гидротехнические сооружения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- благоустройство территории;
- передвижное жильё.

Условно разрешённые виды использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках –
производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;
- питомники.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Не подлежит ограничению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие исполнение земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу(ам))

_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентарный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реализованы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	-	-

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШИТО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

9 (деветь)

ЛИСТ 06.

Главный специалист отдела имущественных отношений, архитектуры и
градостроительства администрации Почепского района

И.П. Кибальчич

