Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2026 № 1063
г. Почеп

Об условиях приватизации объектов,
расположенных по адресу: Российская Федерация,
Брянская область, Почепский муниципальный район,
Гущинское сельское поселение,
п. Первомайский, ул. Школьная, 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципальной собственности Почепского района, утверждённым постановлением Почепского районного Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 270, Положением о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 374, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» на 2026 год, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 25.12.2025 №87 (в редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов от 13.07.2026 № 111, администрация Почепского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать единым лотом путем продажи на аукционе в электронной форме, находящееся в собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» следующее имущество:

- здание интерната, назначение: нежилое, общая площадь 872,4 кв. м; количество этажей: 2; материал стен: кирпичные, год завершения строительства: 1982, кадастровый номер 32:20:0351201:136, расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Гущинское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Школьная, д. 9,

- земельный участок площадью 776,0 кв. м, кадастровый номер: 32:20:0351201:436; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Гущинское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Школьная, з/у 9 (далее - имущество).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 24.09.2026 № Н-2408-26/37-1, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 777 308,00руб. (Семьсот семьдесят семь тысяч триста восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС 22%, в том числе стоимость земельного участка – 248 739,00руб. (Двести сорок восемь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек;

- размер задатка (10 %) - 77 730,80руб. (Семьдесят семь тысяч семьсот тридцать рублей 80 копеек;

- шаг аукциона (5 %) - 38 865,40руб. (Тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 40 копеек.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии.

4. Отделу имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района:

- опубликовать информационное сообщение о продаже и итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru;

- привлечь для организации продажи общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р;

- обеспечить рассмотрение представленных заявок, организацию и проведение аукциона в установленном порядке;

- заключить договор купли-продажи имущества не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона, предусмотрев, что оплата по договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора;

- обеспечить контроль поступления денежных средств от продажи в доход районного бюджета;

- после исполнения покупателем обязанности по оплате имущества

совместно с покупателем обеспечить подписание акта приема-передачи имущества;

- обеспечить оформление перехода к покупателю права собственности на имущество.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.Д. Шаболдина