

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771	
Кадастровый номер:	32:20:0390104:146
Номер кадастрового квартала:	32:20:0390104
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Речицкое сельское поселение, 350 м северо-восточнее з/у 5 по проезду Магистральному п.Речица
Площадь, м²:	137700 +/- 3246.95
Кадастровая стоимость, руб.:	446148
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Татьяна Андреевна, № 3059, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД"), СНИЛС 02889049599, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2026 № 331, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

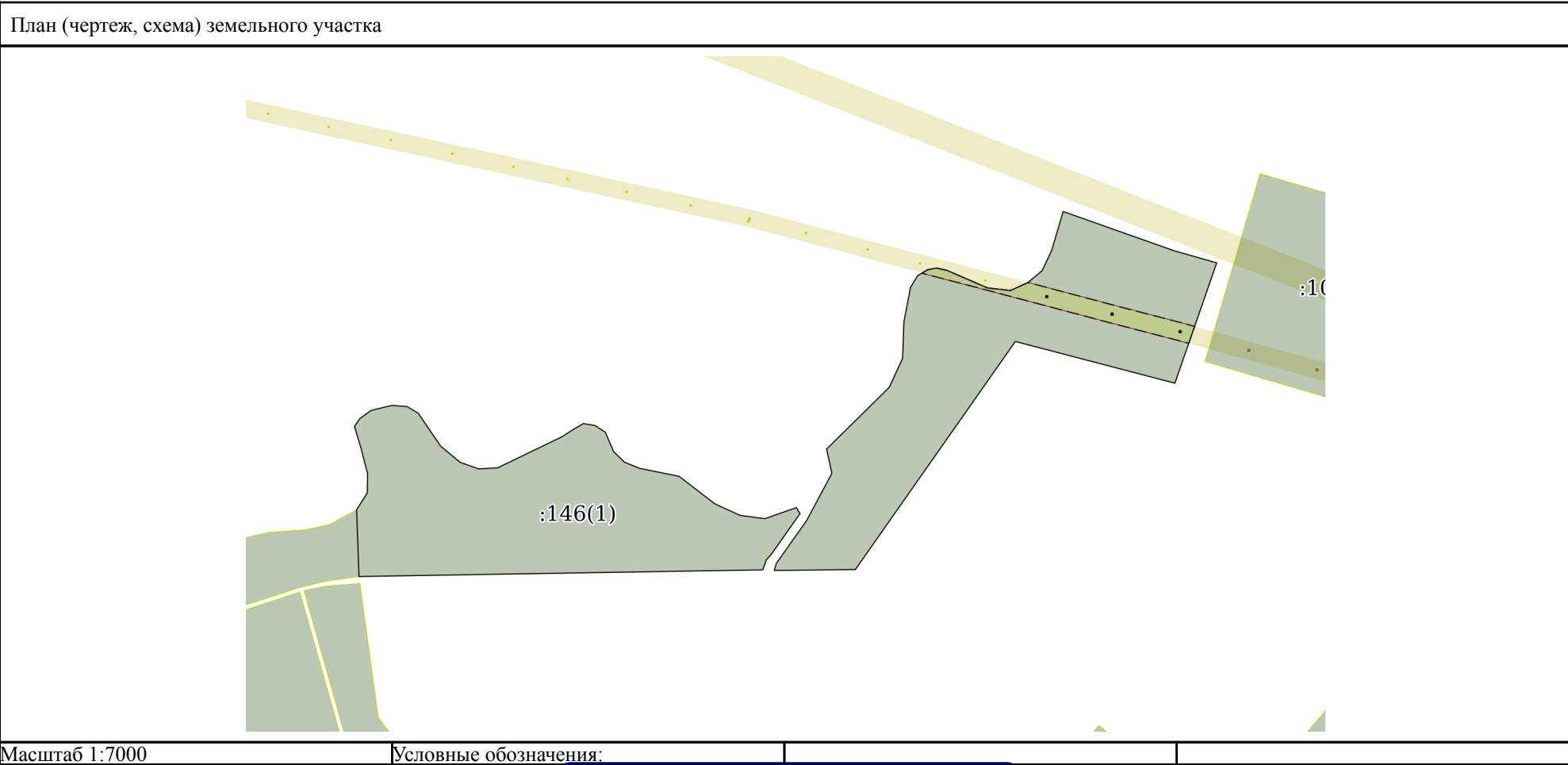
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 67010.24 кв.м, 2 - 70690.01 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2026; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 15.10.2012 № 3/6263; письмо о внесении в ГКН границ охранных зон с особым режимом использования от 16.11.2012 № 7160 выдан: ОАО "МРСК Центра"- "Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 15.10.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Степченко Егор Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

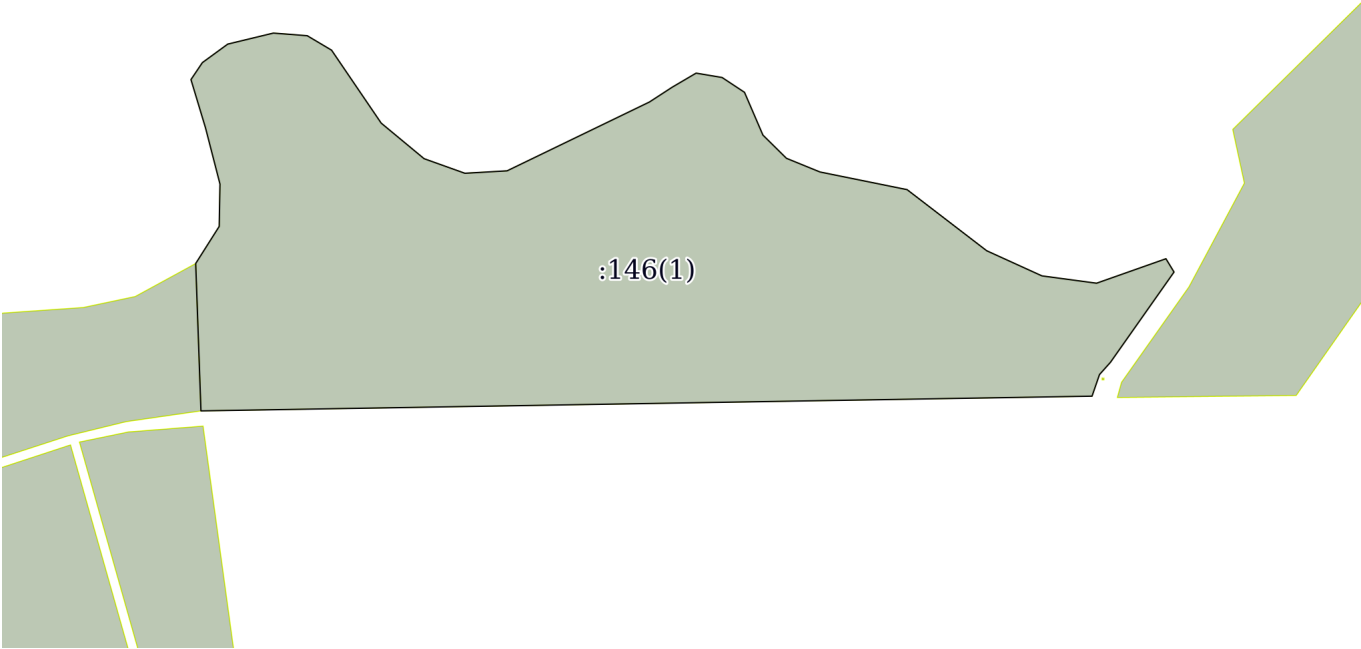
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°23.2´	8.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	35°16.0´	62.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	28°7.7´	63.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347°46.0´	29.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°26.9´	103.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°50.6´	37.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°5.6´	43.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°50.2´	41.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	31°21.5´	15.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°11.5´	13.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	79°17.6´	10.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	101°43.6´	12.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	113°23.1´	52.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	96°27.5´	27.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	65°47.5´	22.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	49°53.2´	22.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	25°19.0´	26.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	16°24.6´	48.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	109°29.1´	138.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	105°54.8´	52.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	199°10.6´	150.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	284°38.6´	195.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771

Кадастровый номер: 32:20:0390104:146

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	215°2.9'	329.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	269°19.9'	95.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	180°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:4	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	90°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:4	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	0°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:4	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.25	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0390104:4	данные отсутствуют
29	1.3.29	1.3.30	180°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:5	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	90°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:5	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	0°0.0'	2.2	-	32:20:0390104:5	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.29	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0390104:5	данные отсутствуют
33	1.4.33	1.4.34	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0000000:2224(1)	данные отсутствуют
34	1.4.34	1.4.35	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0000000:2224(1)	данные отсутствуют
35	1.4.35	1.4.36	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0000000:2224(1)	данные отсутствуют
36	1.4.36	1.4.33	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0000000:2224(1)	данные отсутствуют
37	2.1.1	2.1.2	357°57.3'	79.02	-	32:20:0390104:143(1)	адрес отсутствует
38	2.1.2	2.1.3	32°23.6'	23.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.3	2.1.4	1°3.6'	22.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.4	2.1.5	345°32.9'	31.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.5	2.1.6	343°13.2'	27.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.6	2.1.7	33°57.1'	10.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.7	2.1.8	53°54.0'	16.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.8	2.1.9	76°25.3'	25.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.9	2.1.10	94°24.7'	18.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.10	2.1.11	120°41.2'	15.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.11	2.1.12	145°44.9'	47.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.12	2.1.13	129°38.0'	29.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.13	2.1.14	109°39.6'	23.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.14	2.1.15	86°42.7'	22.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.15	2.1.16	64°12.7'	84.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.16	2.1.17	56°58.7'	14.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.17	2.1.18	59°32.6'	14.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.18	2.1.19	99°32.2'	14.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.19	2.1.20	123°26.8'	14.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.20	2.1.21	156°40.9'	24.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.21	2.1.22	134°33.9'	17.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.22	2.1.23	112°9.8'	19.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.23	2.1.24	101°27.1'	47.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.24	2.1.25	127°29.1'	53.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.25	2.1.26	114°27.2'	32.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.26	2.1.27	97°38.3'	29.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.27	2.1.28	70°34.9'	39.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.28	2.1.29	148°40.3'	8.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.29	2.1.30	215°10.9'	59.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.30	2.1.31	221°49.4'	8.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.31	2.1.32	199°3.4'	12.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.32	2.1.1	269°3.2'	477.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451008.85	1314833.29	-	2.5
2	451087.82	1314830.47	-	2.5
3	451107.68	1314843.07	-	2.5
4	451130.37	1314843.49	-	2.5
5	451160.44	1314835.74	-	2.5
6	451186.34	1314827.93	-	2.5
7	451195.43	1314834.05	-	2.5
8	451205.34	1314847.64	-	2.5
9	451211.25	1314872.11	-	2.5
10	451209.85	1314890.26	-	2.5
11	451202.1	1314903.32	-	2.5
12	451163.02	1314929.93	-	2.5
13	451143.97	1314952.93	-	2.5
14	451136.16	1314974.79	-	2.5
15	451137.46	1314997.42	-	2.5
16	451174.34	1315073.75	-	2.5
17	451182.25	1315085.92	-	2.5
18	451189.8	1315098.76	-	2.5
19	451187.46	1315112.69	-	2.5
20	451179.52	1315124.71	-	2.5
21	451156.6	1315134.59	-	2.5
22	451144.17	1315147.21	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771

Кадастровый номер: 32:20:0390104:146

1	2	3	4	5
23	451136.85	1315165.18	-	2.5
24	451127.39	1315211.88	-	2.5
25	451094.65	1315254.57	-	2.5
26	451081.19	1315284.17	-	2.5
27	451077.26	1315313.47	-	2.5
28	451090.37	1315350.66	-	2.5
29	451083.24	1315355	-	2.5
30	451034.88	1315320.91	-	2.5
31	451028.32	1315315.04	-	2.5
32	451016.74	1315311.04	-	2.5
1	451008.85	1314833.29	-	2.5
1	451016.01	1315324.59	-	2.5
2	451024.15	1315326.83	-	2.5
3	451075.24	1315362.96	-	2.5
4	451130.87	1315392.7	-	2.5
5	451159.65	1315386.46	-	2.5
6	451232.56	1315460.52	-	2.5
7	451266.75	1315476.35	-	2.5
8	451309.99	1315477.93	-	2.5
9	451350.95	1315485.77	-	2.5
10	451364.57	1315494.07	-	2.5
11	451371.72	1315506.06	-	2.5
12	451373.66	1315516.32	-	2.5
13	451371.14	1315528.46	-	2.5
14	451350.18	1315576.93	-	2.5
15	451347.13	1315603.87	-	2.5
16	451356.41	1315624.51	-	2.5
17	451370.69	1315641.46	-	2.5
18	451394.43	1315652.69	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771

Кадастровый номер: 32:20:0390104:146

1	2	3	4	5
19	451440.61	1315666.29	-	2.5
20	451394.26	1315797.29	-	2.5
21	451379.81	1315847.97	-	2.5
22	451237.54	1315798.49	-	2.5
23	451286.86	1315609.73	-	2.5
24	451017.13	1315420.52	-	2.5
1	451016.01	1315324.59	-	2.5
1	451340.88	1315645.86	-	2.5
2	451340.88	1315648.06	-	2.5
3	451338.68	1315648.06	-	2.5
4	451338.68	1315645.86	-	2.5
1	451340.88	1315645.86	-	2.5
1	451320.31	1315723.25	-	2.5
2	451320.31	1315725.45	-	2.5
3	451318.11	1315725.45	-	2.5
4	451318.11	1315723.25	-	2.5
1	451320.31	1315723.25	-	2.5
1	451299.52	1315803.53	-	2.5
2	451299.52	1315805.73	-	2.5
3	451297.32	1315805.73	-	2.5
4	451297.32	1315803.53	-	2.5
1	451299.52	1315803.53	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:20:0390104:146/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:20:0390104:146/1	5236	32:20-6.658
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 15.10.2012 № 3/6263; письмо о внесении в ГКН границ охранных зон с особым режимом использования от 16.11.2012 № 7160 выдан: ОАО "МРСК Центра"-"Брянскэнерго"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 15.10.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	
		разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее ми; Реестровый номер границы: 32:20-6.658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф.1018 ПС Почепская Почепский район Брянской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0390104:146/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451371.72	1315506.06	-	-
2	451373.66	1315516.32	-	-
3	451371.14	1315528.46	-	-
4	451350.18	1315576.93	-	-
5	451347.13	1315603.87	-	-
6	451356.41	1315624.51	-	-
7	451356.62	1315624.76	-	-
8	451350.03	1315649.68	-	-
9	451329.46	1315727.04	-	-
10	451308.67	1315807.35	-	-
11	451304.73	1315821.86	-	-
12	451284.65	1315814.87	-	-
13	451288.17	1315801.91	-	-
14	451308.96	1315721.66	-	-
15	451329.53	1315644.24	-	-
16	451348.77	1315571.54	-	-
17	451367.62	1315499.18	-	-
1	451371.72	1315506.06	-	-
1	451338.68	1315645.86	-	-
2	451338.68	1315648.06	-	-
3	451340.88	1315648.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128455771			
Кадастровый номер:		32:20:0390104:146	

1	2	3	4	5
4	451340.88	1315645.86	-	-
1	451338.68	1315645.86	-	-
1	451318.11	1315723.25	-	-
2	451318.11	1315725.45	-	-
3	451320.31	1315725.45	-	-
4	451320.31	1315723.25	-	-
1	451318.11	1315723.25	-	-
1	451297.32	1315803.53	-	-
2	451297.32	1315805.73	-	-
3	451299.52	1315805.73	-	-
4	451299.52	1315803.53	-	-
1	451297.32	1315803.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия