

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:	32:20:0320101:854		
Номер кадастрового квартала:	32:20:0320101		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Почепский, сельское поселение Краснорогское, поселок Озаренный, улица Садовая, земельный участок 56А		
Площадь, м²:	32220 +/- 40.14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1642897.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Батурин Евгений Васильевич, № 2178, в Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 14044205810, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2026 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.07.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:20-6.732 от 23.11.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление администрации Брянской области от 09.10.2009 г. № 1094 «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба А.К.Толстого» в с. Красный Рог Почепского района»: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 19.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс" 2. дата решения: 06.04.2015, номер решения: 301-рг, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Брянской области 3. дата решения: 10.12.2015, номер решения: 1266-рг, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Брянской области 4. дата решения: 24.12.2015, номер решения: 1305-рг, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Брянской области 5. дата решения: 25.12.2015, номер решения: 1316-рг, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Брянской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2026; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.01.2015 № - выдан: ООО "Бином"; протокол		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.09.2012 № 3/6233 выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности от 19.08.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс"; распоряжение от 06.04.2015 № 301-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 10.12.2015 № 1266-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 24.12.2015 № 1305-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 25.12.2015 № 1316-рг выдан: Губернатор Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) от 28.09.2012 № 3/6246 выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2026; реквизиты документа-основания: администрация Почепского района от 09.08.2010 № №467-р выдан: Администрация Почепского района; администрация Почепского района от 22.04.2010 № №224-р выдан: Администрация Почепского района; администрация Почепского района от 30.09.2010 № №567-р выдан: Администрация Почепского района; 1 от 26.04.2012 № №№32/201/12-82412 выдан: ФГБУ по Брянской области; администрация Почепского района от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 29.08.2012 № 3/6216 выдан: ОАО "Союз-Телефонстрой"; протокол выявления технических ошибок от 04.07.2014 № б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

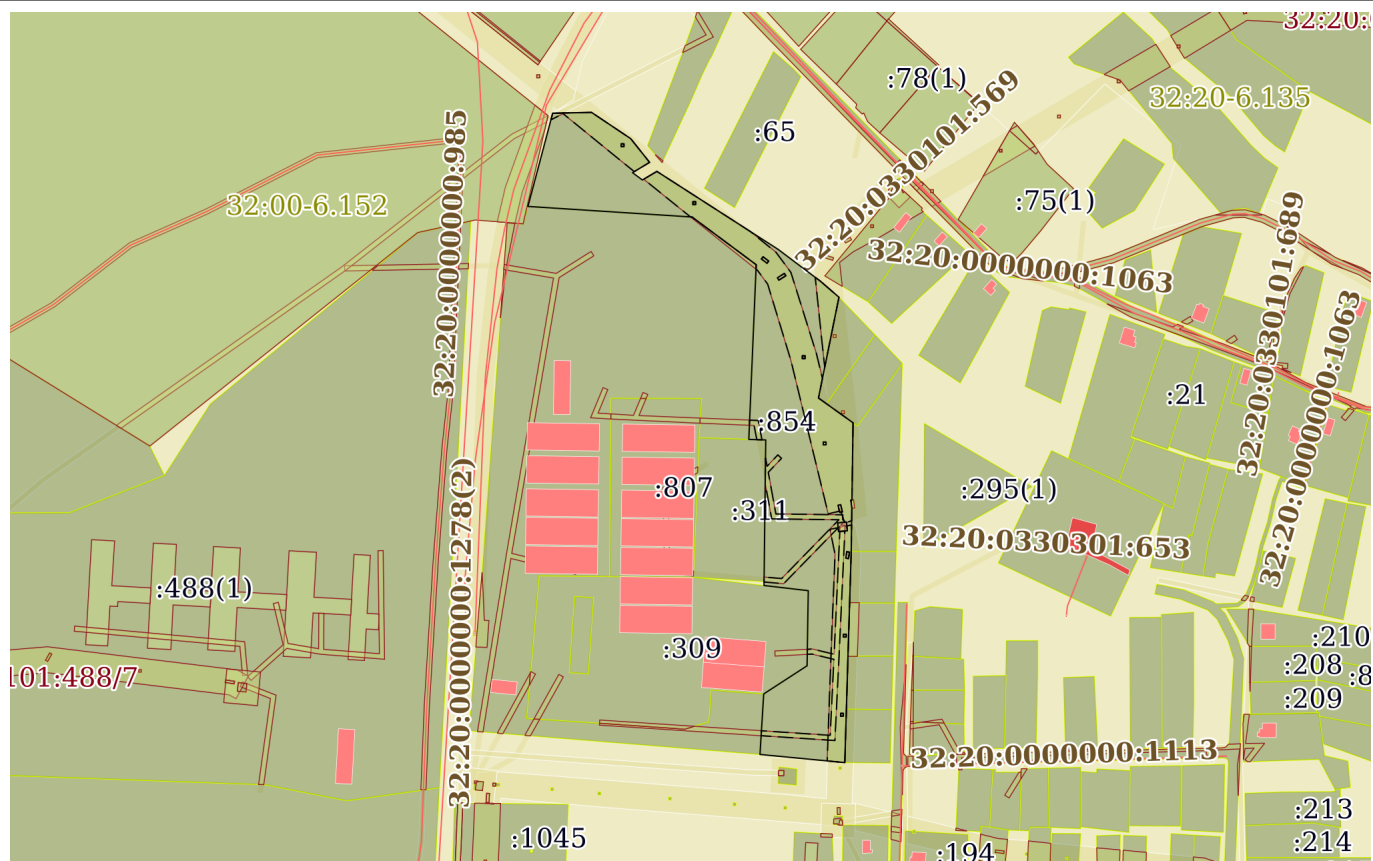
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
		выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; решение об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях от 04.07.2014 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаболдина Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31			
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°51.7`	77.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°43.0`	31.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	123°49.7`	37.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°27.7`	24.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	238°49.3`	16.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°41.8`	9.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°11.3`	13.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°45.2`	116.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	127°1.5`	42.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	130°53.0`	19.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°28.9`	82.74	-	32:20:0330301:643	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	125°36.2`	8.06	-	32:20:0330301:643	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	125°39.1`	26.16	-	32:20:0330301:644	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°48.7`	62.1	-	32:20:0330301:646	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	262°52.5`	0.89	-	32:20:0330301:281	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	173°10.4`	6.65	-	32:20:0330301:281	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	180°48.7`	34.56	-	32:20:0330301:646	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	181°47.0`	41.45	-	32:20:0330301:633	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	181°47.1`	43.02	-	32:20:0330301:567	Брянская область, Почепский район, пос.Озаренный, ул.Центральная, д.10, кв.6
20	1.1.20	1.1.21	181°42.5`	42.62	-	32:20:0330301:563	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°40.7`	43.01	-	32:20:0330301:565	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	275°29.4'	68.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	3°33.7'	48.78	-	32:20:0330301:806	обл. Брянская, г. Брянск, пер. Бежицкий, д. 10
24	1.1.24	1.1.25	56°58.9'	41.59	-	32:20:0330301:309	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	0°52.9'	60.43	-	32:20:0330301:309	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	276°39.1'	35.83	-	32:20:0330301:309	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	0°44.2'	3.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	0°41.3'	114	-	32:20:0330301:311	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	271°48.6'	13.62	-	32:20:0330301:311	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	2°25.4'	140.66	-	32:20:0330301:806	обл. Брянская, г. Брянск, пер. Бежицкий, д. 10
31	1.1.31	1.1.32	306°39.8'	64.28	-	32:20:0330301:806	обл. Брянская, г. Брянск, пер. Бежицкий, д. 10
32	1.1.32	1.1.1	273°41.6'	132.28	данные отсутствуют	32:20:0330301:806	обл. Брянская, г. Брянск, пер. Бежицкий, д. 10
33	1.2.33	1.2.34	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:274	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:274	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:274	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.33	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:274	данные отсутствуют
37	1.3.37	1.3.38	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:275	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:275	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	0°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:275	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.37	270°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:275	данные отсутствуют
41	1.4.41	1.4.42	127°16.4'	5.68	данные отсутствуют	32:20:0330301:276	данные отсутствуют
42	1.4.42	1.4.43	37°17.0'	2.21	данные отсутствуют	32:20:0330301:276	данные отсутствуют
43	1.4.43	1.4.44	307°16.4'	5.68	данные отсутствуют	32:20:0330301:276	данные отсутствуют
44	1.4.44	1.4.41	217°17.0'	2.21	данные отсутствуют	32:20:0330301:276	данные отсутствуют
45	1.5.45	1.5.46	147°36.5'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:277	данные отсутствуют
46	1.5.46	1.5.47	57°44.8'	6.63	данные отсутствуют	32:20:0330301:277	данные отсутствуют
47	1.5.47	1.5.48	327°36.5'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:277	данные отсутствуют
48	1.5.48	1.5.45	237°44.8'	6.63	данные отсутствуют	32:20:0330301:277	данные отсутствуют
49	1.6.49	1.6.50	180°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:278	данные отсутствуют
50	1.6.50	1.6.51	90°0.0'	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:278	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052							
Кадастровый номер:				32:20:0320101:854			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.6.51	1.6.52	0°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:278	данные отсутствуют
52	1.6.52	1.6.49	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:278	данные отсутствуют
53	1.7.53	1.7.54	180°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:279	данные отсутствуют
54	1.7.54	1.7.55	90°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:279	данные отсутствуют
55	1.7.55	1.7.56	0°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:279	данные отсутствуют
56	1.7.56	1.7.53	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:279	данные отсутствуют
57	1.8.57	1.8.58	167°17.1`	6	данные отсутствуют	32:20:0330301:280	данные отсутствуют
58	1.8.58	1.8.59	77°21.5`	2.19	данные отсутствуют	32:20:0330301:280	данные отсутствуют
59	1.8.59	1.8.60	347°17.1`	6	данные отсутствуют	32:20:0330301:280	данные отсутствуют
60	1.8.60	1.8.57	257°21.5`	2.19	данные отсутствуют	32:20:0330301:280	данные отсутствуют
61	1.9.61	1.9.62	174°14.9`	7.09	данные отсутствуют	32:20:0330301:286	данные отсутствуют
62	1.9.62	1.9.63	84°14.9`	7.09	данные отсутствуют	32:20:0330301:286	данные отсутствуют
63	1.9.63	1.9.64	354°14.9`	7.09	данные отсутствуют	32:20:0330301:286	данные отсутствуют
64	1.9.64	1.9.61	264°14.9`	7.09	данные отсутствуют	32:20:0330301:286	данные отсутствуют
65	1.10.65	1.10.66	188°20.8`	5.24	данные отсутствуют	32:20:0330301:273	данные отсутствуют
66	1.10.66	1.10.67	98°21.1`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:273	данные отсутствуют
67	1.10.67	1.10.68	8°20.8`	5.24	данные отсутствуют	32:20:0330301:273	данные отсутствуют
68	1.10.68	1.10.65	278°21.1`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:273	данные отсутствуют
69	1.11.69	1.11.70	180°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:272	данные отсутствуют
70	1.11.70	1.11.71	90°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:272	данные отсутствуют
71	1.11.71	1.11.72	0°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:272	данные отсутствуют
72	1.11.72	1.11.69	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:272	данные отсутствуют
73	1.12.73	1.12.74	180°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:271	данные отсутствуют
74	1.12.74	1.12.75	90°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:271	данные отсутствуют
75	1.12.75	1.12.76	0°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:271	данные отсутствуют
76	1.12.76	1.12.73	270°0.0`	2.2	данные отсутствуют	32:20:0330301:271	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457674.14	1333708.89	-	0.1
2	457749.1	1333728.78	-	0.1
3	457749.8	1333760	-	0.1
4	457728.67	1333791.53	-	0.1
5	457709.6	1333806.72	-	0.1
6	457701.31	1333793.02	-	0.1
7	457695.4	1333800.95	-	0.1
8	457702.33	1333812.57	-	0.1
9	457639.51	1333910.22	-	0.1
10	457613.67	1333944.48	-	0.1
11	457601.1	1333959	-	0.1
12	457520.02	1333942.53	-	0.1
13	457515.33	1333949.08	-	0.1
14	457500.08	1333970.34	-	0.1
15	457437.99	1333969.46	-	0.1
16	457437.88	1333968.58	-	0.1
17	457431.28	1333969.37	-	0.1
18	457396.72	1333968.88	-	0.1
19	457355.29	1333967.59	-	0.1
20	457312.29	1333966.25	-	0.1
21	457269.69	1333964.98	-	0.1
22	457226.7	1333963.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

1	2	3	4	5
23	457233.26	1333895.47	-	0.1
24	457281.95	1333898.5	-	0.1
25	457304.61	1333933.37	-	0.1
26	457365.03	1333934.3	-	0.1
27	457369.18	1333898.71	-	0.1
28	457372.29	1333898.75	-	0.1
29	457486.28	1333900.12	-	0.1
30	457486.71	1333886.51	-	0.1
31	457627.24	1333892.46	-	0.1
32	457665.62	1333840.9	-	0.1
1	457674.14	1333708.89	-	0.1
1	457724.5	1333783.9	-	0.1
2	457724.5	1333786.1	-	0.1
3	457722.3	1333786.1	-	0.1
4	457722.3	1333783.9	-	0.1
1	457724.5	1333783.9	-	0.1
1	457677.94	1333841.57	-	0.1
2	457677.94	1333843.77	-	0.1
3	457675.74	1333843.77	-	0.1
4	457675.74	1333841.57	-	0.1
1	457677.94	1333841.57	-	0.1
1	457631.86	1333896.64	-	0.1
2	457633.62	1333897.98	-	0.1
3	457630.18	1333902.5	-	0.1
4	457628.42	1333901.16	-	0.1
1	457631.86	1333896.64	-	0.1
1	457616.7	1333909.49	-	0.1
2	457620.24	1333915.1	-	0.1
3	457618.38	1333916.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

1	2	3	4	5
4	457614.84	1333910.67	-	0.1
1	457616.7	1333909.49	-	0.1
1	457553.98	1333929.55	-	0.1
2	457553.98	1333931.75	-	0.1
3	457551.78	1333931.75	-	0.1
4	457551.78	1333929.55	-	0.1
1	457553.98	1333929.55	-	0.1
1	457484.58	1333946.39	-	0.1
2	457484.58	1333948.59	-	0.1
3	457482.38	1333948.59	-	0.1
4	457482.38	1333946.39	-	0.1
1	457484.58	1333946.39	-	0.1
1	457433.75	1333958.26	-	0.1
2	457434.23	1333960.4	-	0.1
3	457428.38	1333961.72	-	0.1
4	457427.9	1333959.58	-	0.1
1	457433.75	1333958.26	-	0.1
1	457419.58	1333957.98	-	0.1
2	457420.29	1333965.03	-	0.1
3	457413.24	1333965.74	-	0.1
4	457412.53	1333958.69	-	0.1
1	457419.58	1333957.98	-	0.1
1	457396.36	1333965.28	-	0.1
2	457396.04	1333967.46	-	0.1
3	457390.86	1333966.7	-	0.1
4	457391.18	1333964.52	-	0.1
1	457396.36	1333965.28	-	0.1
1	457329.94	1333962.66	-	0.1
2	457329.94	1333964.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 31

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер:

32:20:0320101:854

1	2	3	4	5
3	457327.74	1333964.86	-	0.1
4	457327.74	1333962.66	-	0.1
1	457329.94	1333962.66	-	0.1
1	457266.34	1333960.33	-	0.1
2	457266.34	1333962.53	-	0.1
3	457264.14	1333962.53	-	0.1
4	457264.14	1333960.33	-	0.1
1	457266.34	1333960.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

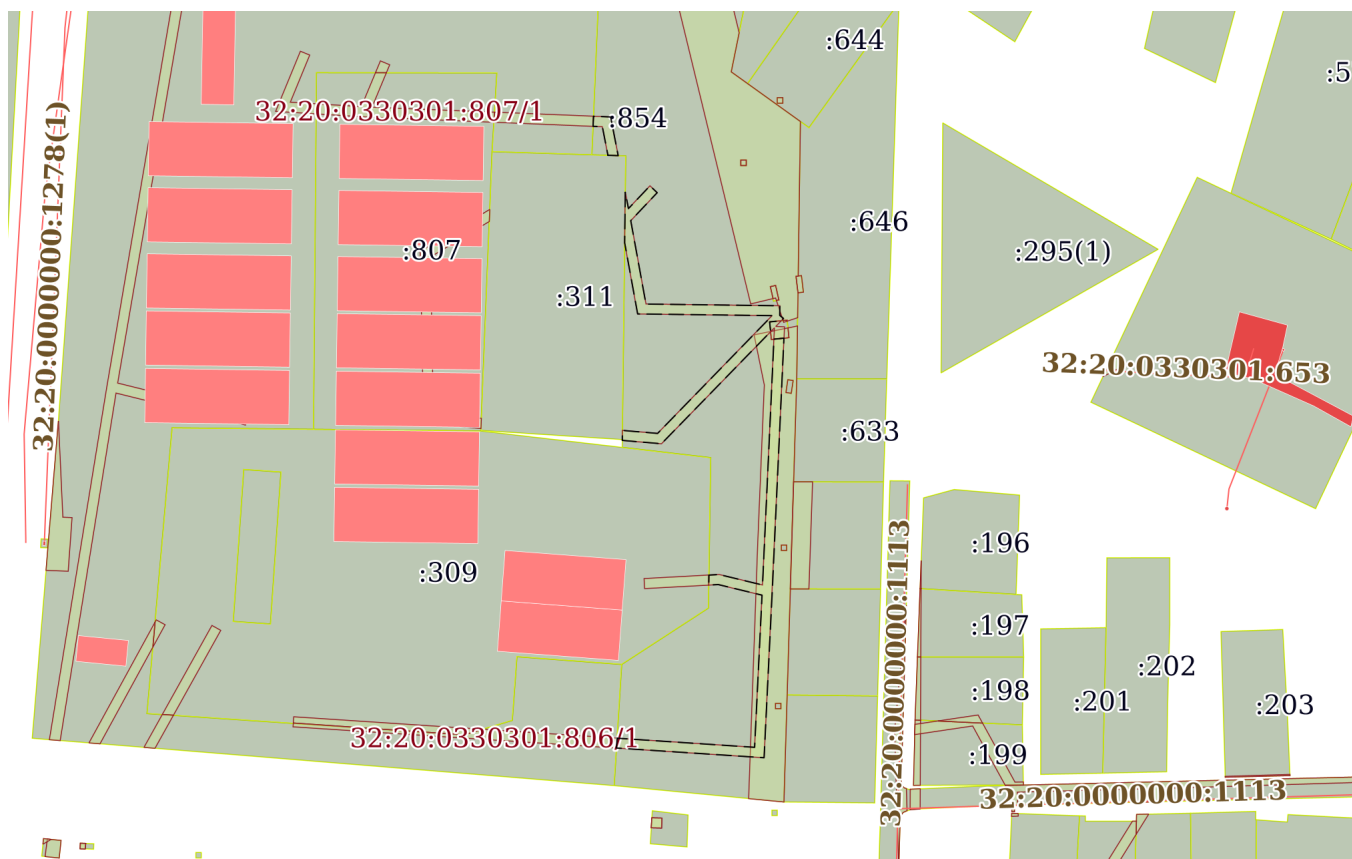
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

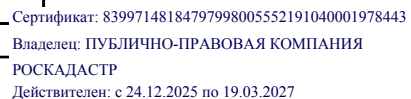
полное наименование должности

инициалы, фамилия

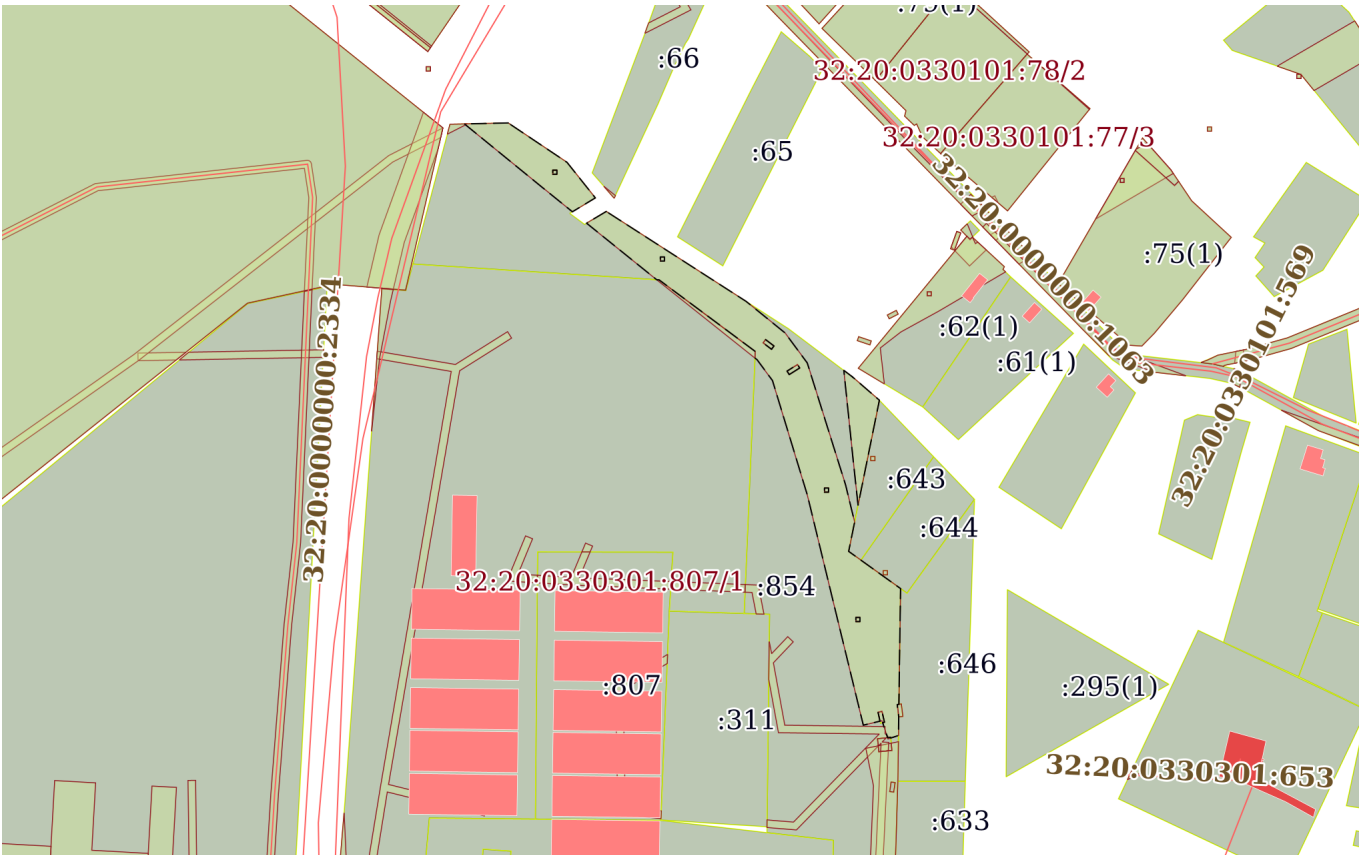
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 32:20:0320101:854/1
---	--



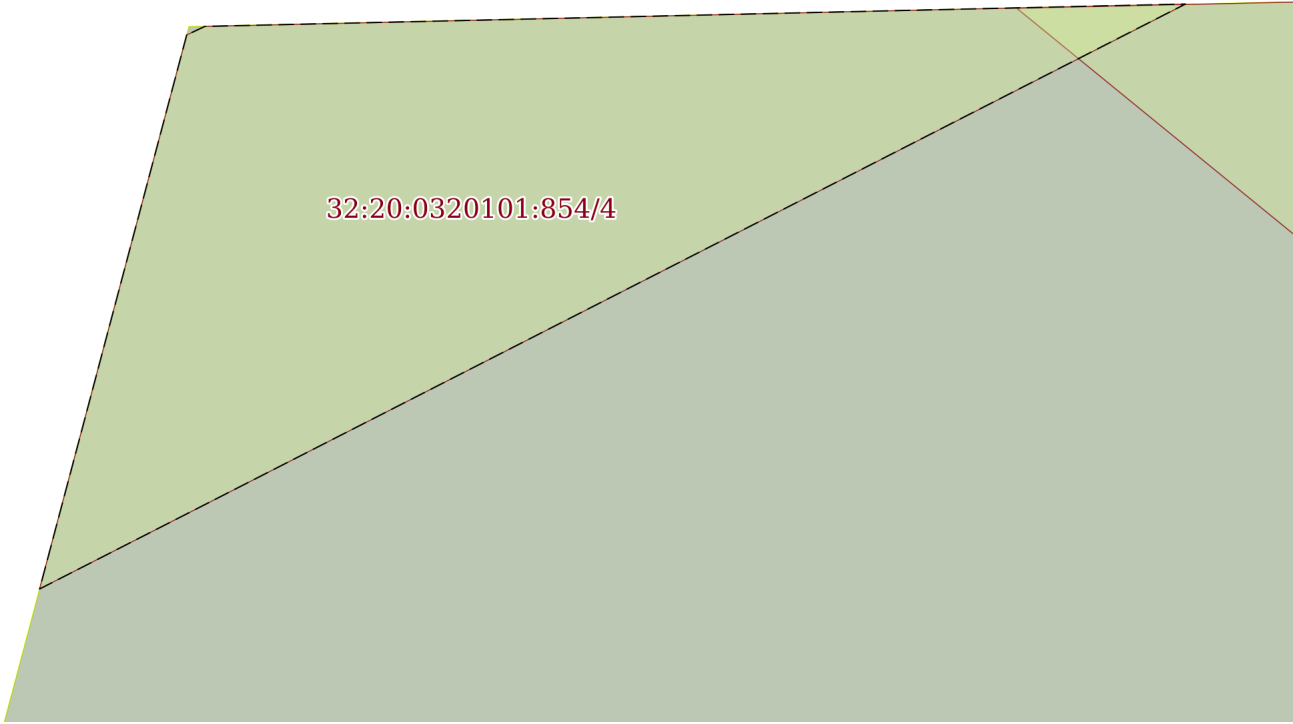
Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:20:0320101:854/2	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:20:0320101:854/4	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:20:0320101:854/1	1813	32:20-6.479
32:20:0320101:854/2	8611	32:20-6.623
32:20:0320101:854/3	2570	32:20-6.629
32:20:0320101:854/4	25	32:20-6.979
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.01.2015 № - выдан: ООО "Бином"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

		линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);; Реестровый номер границы: 32:20-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4 ЗТП 27 Ф.1003 ПС Красный Рог с.Кр.Рог маст., расположенная на территории Брянской области, Почепского района, МО Краснорогского сельского поселения, п. Озаренный; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.09.2012 № 3/6233 выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

		Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объ; Реестровый номер границы: 32:20-6.623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Ф.1012 ПС Почепская Брянская область Почепский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности от 19.08.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс"; распоряжение от 06.04.2015 № 301-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 10.12.2015 № 1266-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 24.12.2015 № 1305-рг выдан: Губернатор Брянской области; распоряжение от 25.12.2015 № 1316-рг выдан: Губернатор Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление администрации Брянской области от 09.10.2009 г. № 1094 «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба А.К.Толстого» в с. Красный Рог Почепского района»: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) сохранение исторически сложившихся

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

		границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.; Реестровый номер границы: 32:20-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович» по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 28.09.2012 № 3/6246 выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.07.2012 № б/н выдан: ОАО "Брянское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер:

32:20:0320101:854

		Реестровый номер границы: 32:20-6.629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Ф.1003 ПС Красный Рог Почепский район Брянской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: администрация Почепского района от 09.08.2010 № №467-р выдан: Администрация Почепского района; администрация Почепского района от 22.04.2010 № №224-р выдан: Администрация Почепского района; администрация Почепского района от 30.09.2010 № №567-р выдан: Администрация Почепского района; 1 от 26.04.2012 № №№32/201/12-82412 выдан: ФГБУ по Брянской области; администрация Почепского района от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; карта (План) от 29.08.2012 № 3/6216 выдан: ОАО "Союз-Телефонстрой"; протокол выявления технических ошибок от 04.07.2014 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; решение об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях от 04.07.2014 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) согласно п.48 Постановления Правительства РФ №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.95 г. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	
		опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 32:20-6.979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС «Брянск-Унеча-Новозыбков» на территории Почепского района Брянской обл.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 32:20	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052			
Кадастровый номер:		32:20:0320101:854	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0320101:854/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457252.31	1333896.66	-	-
2	457248.65	1333951.95	-	-
3	457309.79	1333954.94	-	-
4	457314.05	1333937.33	-	-
5	457313.84	1333933.51	-	-
6	457317.85	1333933.57	-	-
7	457318.07	1333937.7	-	-
8	457313.86	1333955.13	-	-
9	457412.63	1333959.72	-	-
10	457413.04	1333963.74	-	-
11	457311.24	1333959.04	-	-
12	457244.47	1333955.75	-	-
13	457248.37	1333896.41	-	-
1	457252.31	1333896.66	-	-
1	457372.29	1333898.75	-	-
2	457375.97	1333898.79	-	-
3	457374.77	1333912.95	-	-
4	457422.09	1333959	-	-
5	457422.78	1333904.92	-	-
6	457451.37	1333899.7	-	-
7	457471.66	1333899.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

1	2	3	4	5
8	457465.1	1333901.22	-	-
9	457474.23	1333909.87	-	-
10	457471.48	1333912.77	-	-
11	457460.26	1333902.14	-	-
12	457426.74	1333908.26	-	-
13	457426.05	1333962.1	-	-
14	457422.19	1333962.05	-	-
15	457420.96	1333963.55	-	-
16	457420.05	1333962.66	-	-
17	457419.58	1333957.98	-	-
18	457415.65	1333958.38	-	-
19	457370.63	1333914.5	-	-
20	457371.96	1333898.75	-	-
1	457372.29	1333898.75	-	-
1	457486.51	1333892.97	-	-
2	457498.01	1333890.73	-	-
3	457498.16	1333886.99	-	-
4	457502.19	1333887.17	-	-
5	457501.91	1333894.06	-	-
6	457486.38	1333897.08	-	-
1	457486.51	1333892.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 32:20:0320101:854/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457749.8	1333760	-	-
2	457728.67	1333791.53	-	-
3	457709.6	1333806.72	-	-
4	457702.16	1333794.43	-	-
5	457715.17	1333778.32	-	-
6	457749.27	1333736.55	-	-
1	457749.8	1333760	-	-
1	457722.3	1333783.9	-	-
2	457722.3	1333786.1	-	-
3	457724.5	1333786.1	-	-
4	457724.5	1333783.9	-	-
1	457722.3	1333783.9	-	-
1	457702.33	1333812.57	-	-
2	457654.09	1333887.56	-	-
3	457637.16	1333908.44	-	-
4	457621.08	1333920.33	-	-
5	457555.7	1333940.87	-	-
6	457535.73	1333945.72	-	-
7	457520.02	1333942.53	-	-
8	457515.33	1333949.08	-	-
9	457500.08	1333970.34	-	-
10	457437.99	1333969.46	-	-
11	457437.88	1333968.58	-	-
12	457431.28	1333969.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер: 32:20:0320101:854

1	2	3	4	5
13	457421.28	1333969.23	-	-
14	457419.9	1333965.07	-	-
15	457420.29	1333965.03	-	-
16	457420.13	1333963.42	-	-
17	457428.16	1333960.76	-	-
18	457428.38	1333961.72	-	-
19	457434.23	1333960.4	-	-
20	457433.75	1333958.26	-	-
21	457428.96	1333959.34	-	-
22	457426.82	1333950.39	-	-
23	457481	1333937.18	-	-
24	457550.06	1333920.43	-	-
25	457611.64	1333901.69	-	-
26	457622.78	1333893.46	-	-
27	457623.7	1333892.31	-	-
28	457627.24	1333892.46	-	-
29	457665.62	1333840.9	-	-
30	457665.7	1333839.64	-	-
31	457668.59	1333836.02	-	-
32	457696.04	1333802.02	-	-
1	457702.33	1333812.57	-	-
1	457675.74	1333841.57	-	-
2	457675.74	1333843.77	-	-
3	457677.94	1333843.77	-	-
4	457677.94	1333841.57	-	-
1	457675.74	1333841.57	-	-
1	457628.42	1333901.16	-	-
2	457630.18	1333902.5	-	-
3	457633.62	1333897.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052				
Кадастровый номер:			32:20:0320101:854	
1	2	3	4	5
4	457631.86	1333896.64	-	-
1	457628.42	1333901.16	-	-
1	457614.84	1333910.67	-	-
2	457618.38	1333916.28	-	-
3	457620.24	1333915.1	-	-
4	457616.7	1333909.49	-	-
1	457614.84	1333910.67	-	-
1	457551.78	1333929.55	-	-
2	457551.78	1333931.75	-	-
3	457553.98	1333931.75	-	-
4	457553.98	1333929.55	-	-
1	457551.78	1333929.55	-	-
1	457482.38	1333946.39	-	-
2	457482.38	1333948.59	-	-
3	457484.58	1333948.59	-	-
4	457484.58	1333946.39	-	-
1	457482.38	1333946.39	-	-
1	457613.67	1333944.48	-	-
2	457601.1	1333959	-	-
3	457544.81	1333947.57	-	-
4	457568.68	1333944.96	-	-
5	457617.1	1333939.94	-	-
1	457613.67	1333944.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052

Кадастровый номер:

32:20:0320101:854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 32:20:0320101:854/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457396.72	1333968.88	-	-
2	457355.29	1333967.59	-	-
3	457312.29	1333966.25	-	-
4	457269.69	1333964.98	-	-
5	457226.7	1333963.72	-	-
6	457228.06	1333949.57	-	-
7	457265.61	1333950.84	-	-
8	457329.23	1333953.17	-	-
9	457394.26	1333955.87	-	-
10	457414.35	1333951.77	-	-
11	457415.7	1333958.37	-	-
12	457412.53	1333958.69	-	-
13	457413.24	1333965.74	-	-
14	457417.12	1333965.35	-	-
15	457417.9	1333969.18	-	-
1	457396.72	1333968.88	-	-
1	457391.18	1333964.52	-	-
2	457390.86	1333966.7	-	-
3	457396.04	1333967.46	-	-
4	457396.36	1333965.28	-	-
1	457391.18	1333964.52	-	-
1	457327.74	1333962.66	-	-
2	457327.74	1333964.86	-	-
3	457329.94	1333964.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052				
Кадастровый номер:			32:20:0320101:854	
1	2	3	4	5
4	457329.94	1333962.66	-	-
1	457327.74	1333962.66	-	-
1	457264.14	1333960.33	-	-
2	457264.14	1333962.53	-	-
3	457266.34	1333962.53	-	-
4	457266.34	1333960.33	-	-
1	457264.14	1333960.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 31				
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125417052				
Кадастровый номер:			32:20:0320101:854	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0320101:854/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457749.02	1333728.76	-	-
2	457749.1	1333728.93	-	-
3	457749.31	1333738.13	-	-
4	457743.82	1333727.38	-	-
1	457749.02	1333728.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия