

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489	
Кадастровый номер:	32:20:0470102:355
Номер кадастрового квартала:	32:20:0470102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Бакланское сельское поселение, юго-западнее ул. Первомайской с. Баклань
Площадь, м²:	181962 +/- 298.6
Кадастровая стоимость, руб.:	589556.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Чекулаева Анна Сергеевна, СНИЛС 134-506-823 45, договор на выполнение кадастровых работ от 27.09.2022 № 0127300011122000042 , дата завершения кадастровых работ: 24.11.2022 Ермоленко Ирина Егоровна, СНИЛС 140-463-599 48, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2023 № 218, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

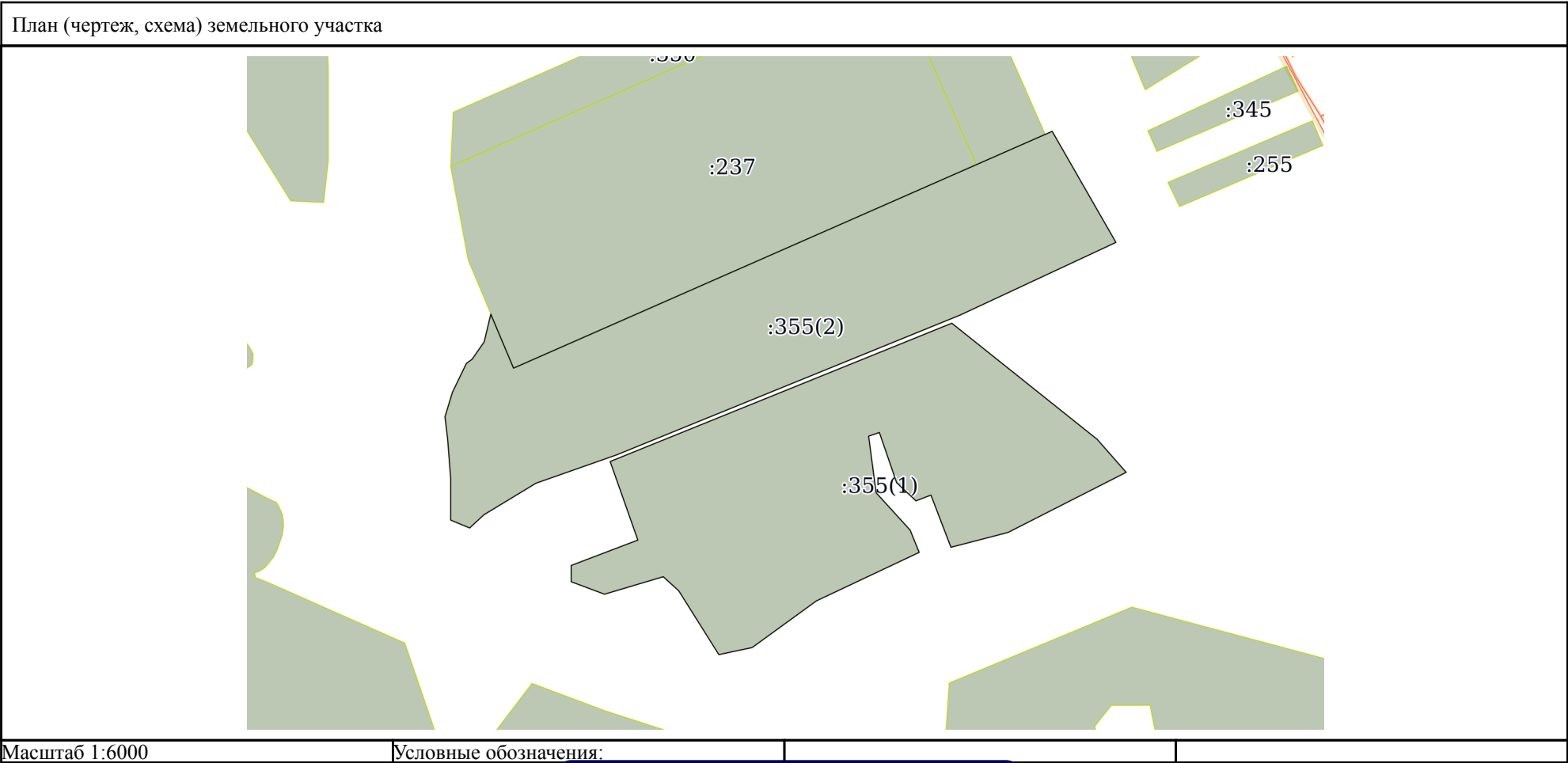
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
полное наименование должности	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Почепского муниципального района Брянской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 90617.81 кв.м, 2 - 91344.06 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаболдина Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

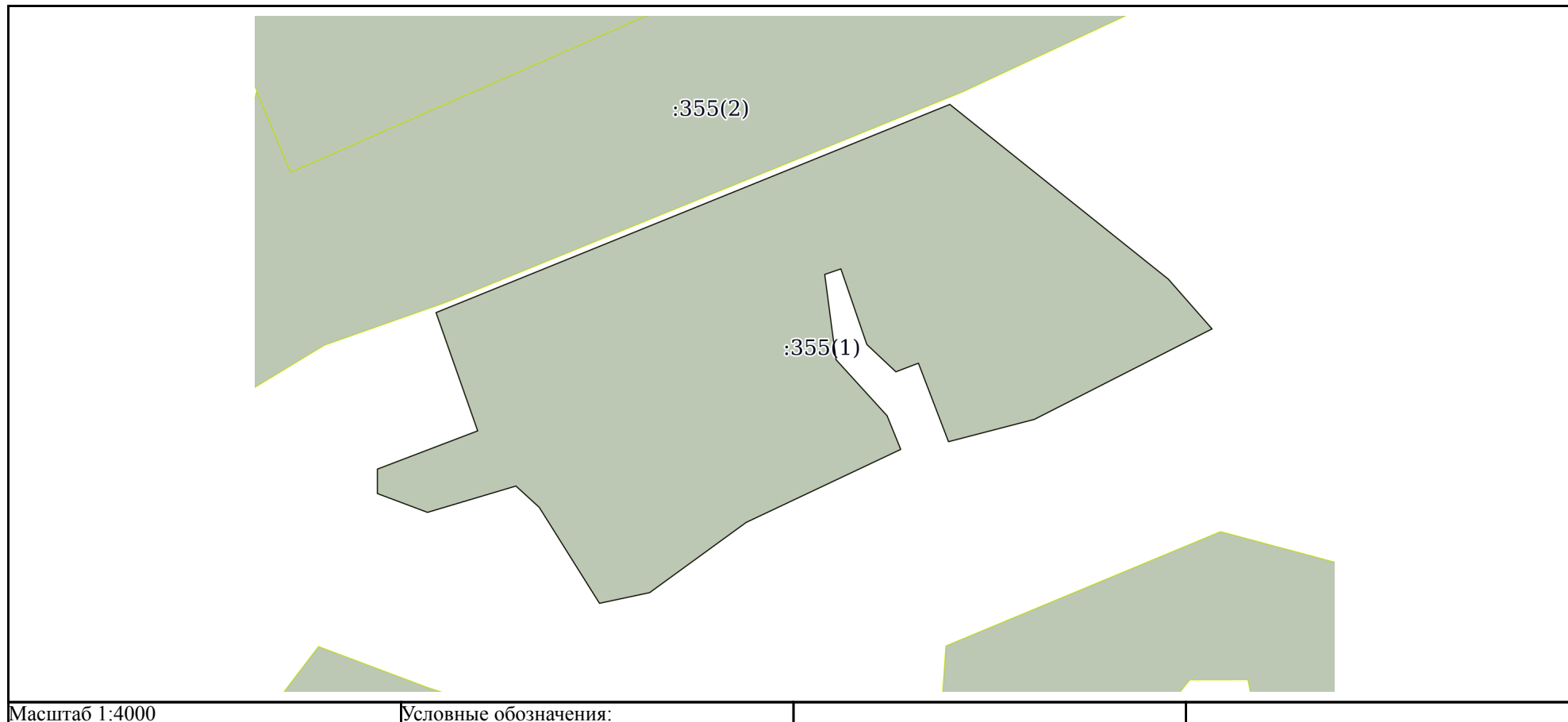
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	



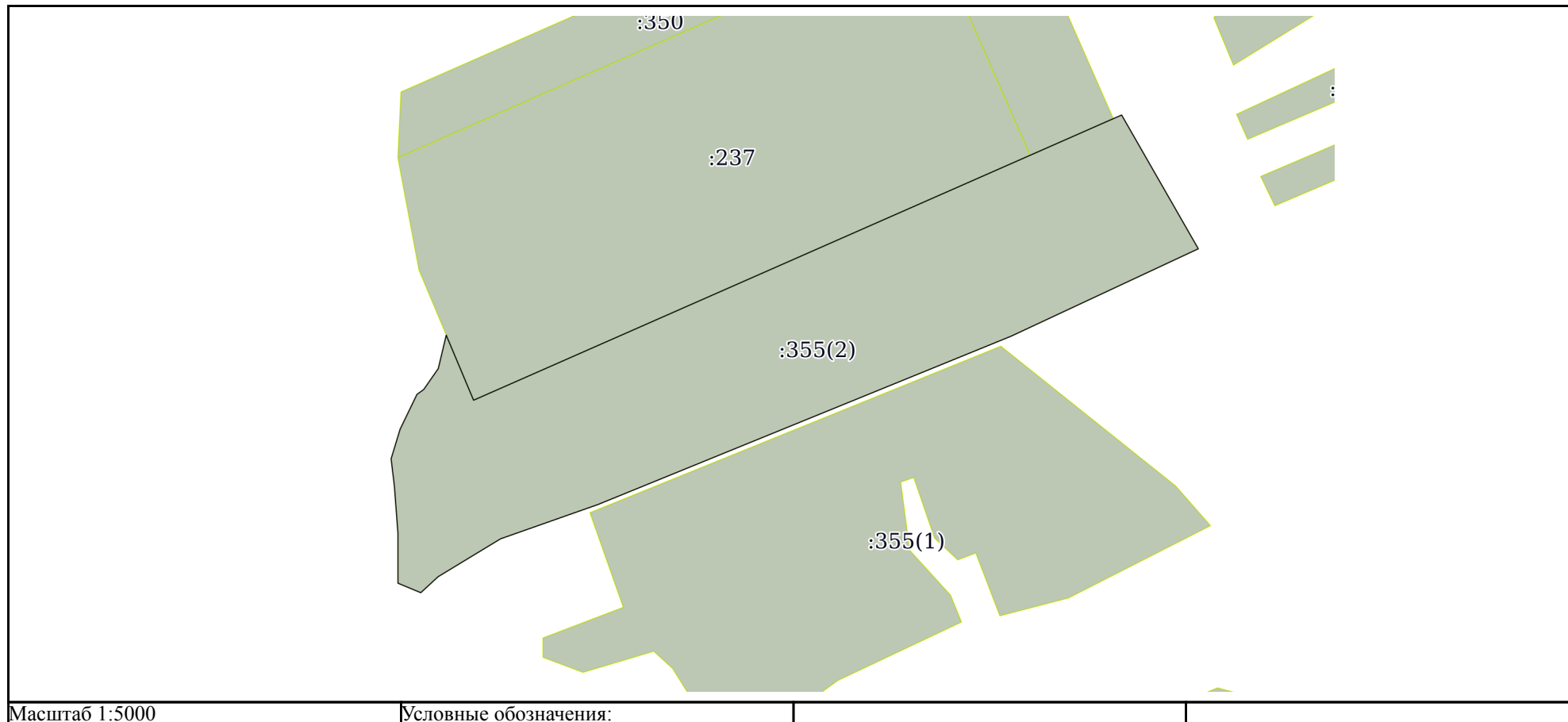
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°57.3´	374.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°37.6´	189.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°41.6´	44.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	243°1.4´	134.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°27.1´	59.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	339°1.1´	56.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°1.7´	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°14.5´	26.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	341°2.9´	53.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	251°1.9´	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°27.7´	58.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	137°40.4´	51.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	157°51.4´	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	244°43.9´	115.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	233°59.3´	80.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	258°1.3´	34.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	327°52.5´	76.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	312°25.2´	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	253°25.4´	62.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°32.6´	36.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°0.0´	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	69°8.8´	72.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489							
Кадастровый номер:				32:20:0470102:355			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	340°34.9`	84.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.1	2.1.2	150°9.6`	130.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.2	2.1.3	244°59.0`	174.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.3	2.1.4	247°50.8`	376.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.4	2.1.5	250°36.7`	87.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.5	2.1.6	238°46.1`	61.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.6	2.1.7	227°18.2`	19.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.7	2.1.8	292°33.9`	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.8	2.1.9	0°0.0`	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.9	2.1.10	0°0.0`	25.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.10	2.1.11	355°40.4`	40.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.11	2.1.12	353°11.1`	23.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.12	2.1.13	16°55.2`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.13	2.1.14	25°50.1`	32.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.14	2.1.15	54°13.5`	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.15	2.1.16	34°50.4`	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.16	2.1.17	13°24.8`	28.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.17	2.1.18	157°10.1`	59.56	данные отсутствуют	32:20:0470102:237	Брянская обл., Почепский р-он, с. Баклань, пр-т Ленина, д. 1
41	2.1.18	2.1.19	66°15.5`	477.82	данные отсутствуют	32:20:0470102:237	Брянская обл., Почепский р-он, с. Баклань, пр-т Ленина, д. 1
42	2.1.19	2.1.20	66°15.9`	35.5	данные отсутствуют	32:20:0470102:237	Брянская обл., Почепский р-он, с. Баклань, пр-т Ленина, д. 1
43	2.1.20	2.1.1	66°15.4`	84.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.20	2.1.20			данные отсутствуют	32:20:0470102:361	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489			
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431847.96	1302277.53	-	0.2
2	431988.53	1302624.67	-	0.2
3	431870.52	1302772.36	-	0.2
4	431836.96	1302801.85	-	0.2
5	431775.84	1302681.77	-	0.2
6	431760.79	1302623.78	-	0.2
7	431813.8	1302603.45	-	0.2
8	431807.97	1302588.24	-	0.2
9	431826.45	1302568.59	-	0.2
10	431877.47	1302551.07	-	0.2
11	431873.72	1302540.16	-	0.2
12	431816.21	1302547.77	-	0.2
13	431778.32	1302582.28	-	0.2
14	431755.59	1302591.53	-	0.2
15	431706.29	1302487.09	-	0.2
16	431658.87	1302421.85	-	0.2
17	431651.68	1302387.96	-	0.2
18	431716.45	1302347.29	-	0.2
19	431730.86	1302331.52	-	0.2
20	431713.08	1302271.79	-	0.2
21	431725.78	1302237.9	-	0.2
22	431742.29	1302237.9	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93373489					
Кадастровый номер:		32:20:0470102:355			
1	2	3	4	5	
23	431768.11	1302305.68	-	0.2	
1	431847.96	1302277.53	-	0.2	
1	432183.57	1302726.66	-	0.2	
2	432070.66	1302791.43	-	0.2	
3	431996.88	1302633.33	-	0.2	
4	431854.8	1302284.35	-	0.2	
5	431825.86	1302202.12	-	0.2	
6	431793.88	1302149.38	-	0.2	
7	431780.4	1302134.77	-	0.2	
8	431788.42	1302115.47	-	0.2	
9	431805.36	1302115.47	-	0.2	
10	431830.5	1302115.47	-	0.2	
11	431870.42	1302112.45	-	0.2	
12	431893.43	1302109.7	-	0.2	
13	431918.38	1302117.29	-	0.2	
14	431947.77	1302131.52	-	0.2	
15	431951.87	1302137.21	-	0.2	
16	431969.57	1302149.53	-	0.2	
17	431997.75	1302156.25	-	0.2	
18	431942.86	1302179.36	-	0.2	
19	432135.23	1302616.75	-	0.2	
20	432149.52	1302649.25	-	0.2	
1	432183.57	1302726.66	-	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия