

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2026, поступившего на рассмотрение 22.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569	
Кадастровый номер:	32:20:0000000:1670
Номер кадастрового квартала:	32:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Почепский муниципальный район, Сетоловское сельское поселение, с. Сетолово, ул. Молодежная, уч 33
Площадь, м²:	17857 +/- 46.77
Кадастровая стоимость, руб.:	1056241.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Ирина Егоровна, СНИЛС 140-463-599 48, договор на выполнение кадастровых работ от 23.05.2019, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

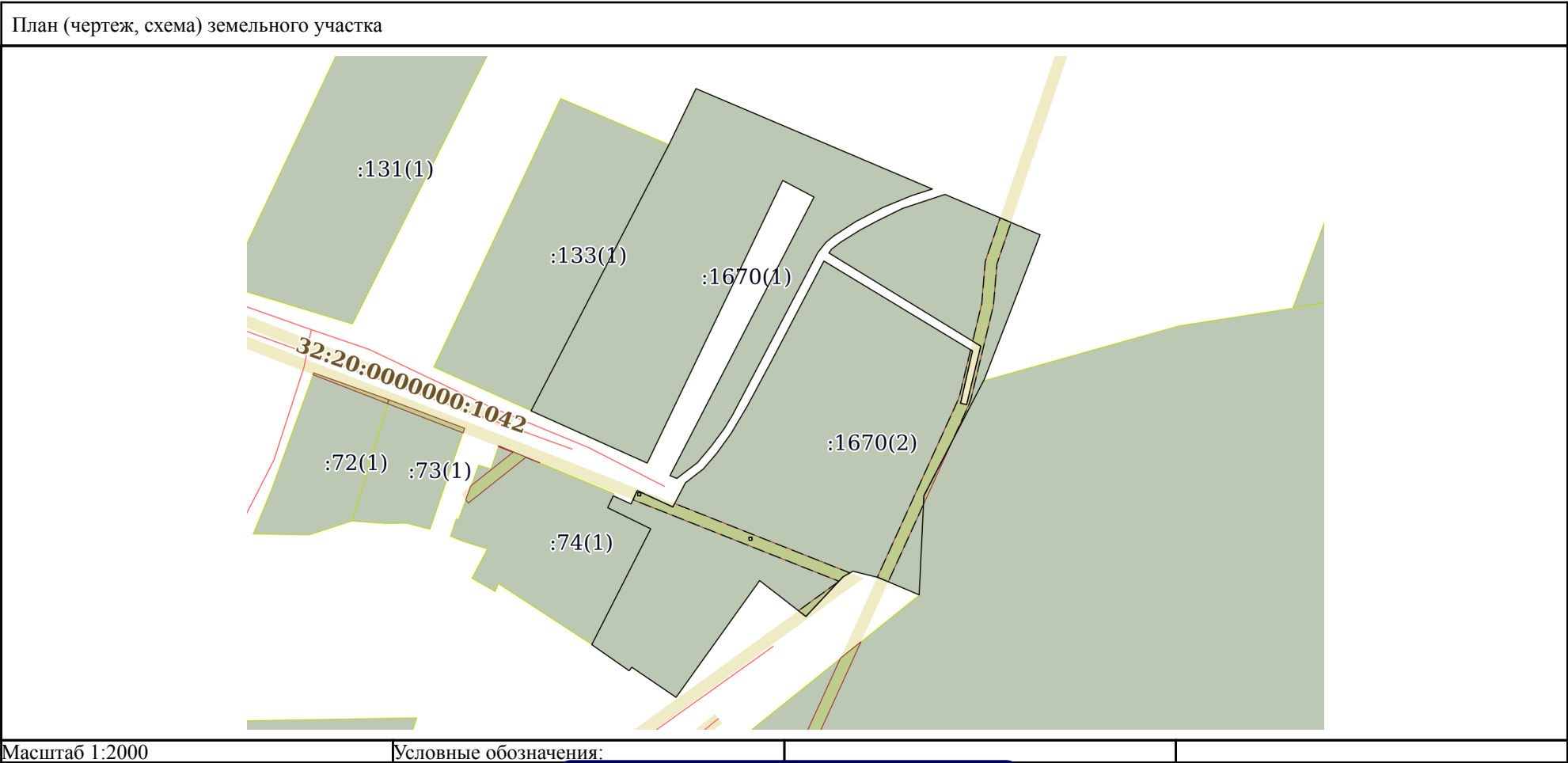
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6765.02 кв.м, 2 - 11091.98 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2020; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 11.02.2015 № - выдан: ООО "Бином"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.10.2017 № 1071-рг; указ от 14.11.2017 № 191; приказ от 30.01.2020 № 10; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.08.2020 № б/н; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 18.08.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаболдина Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

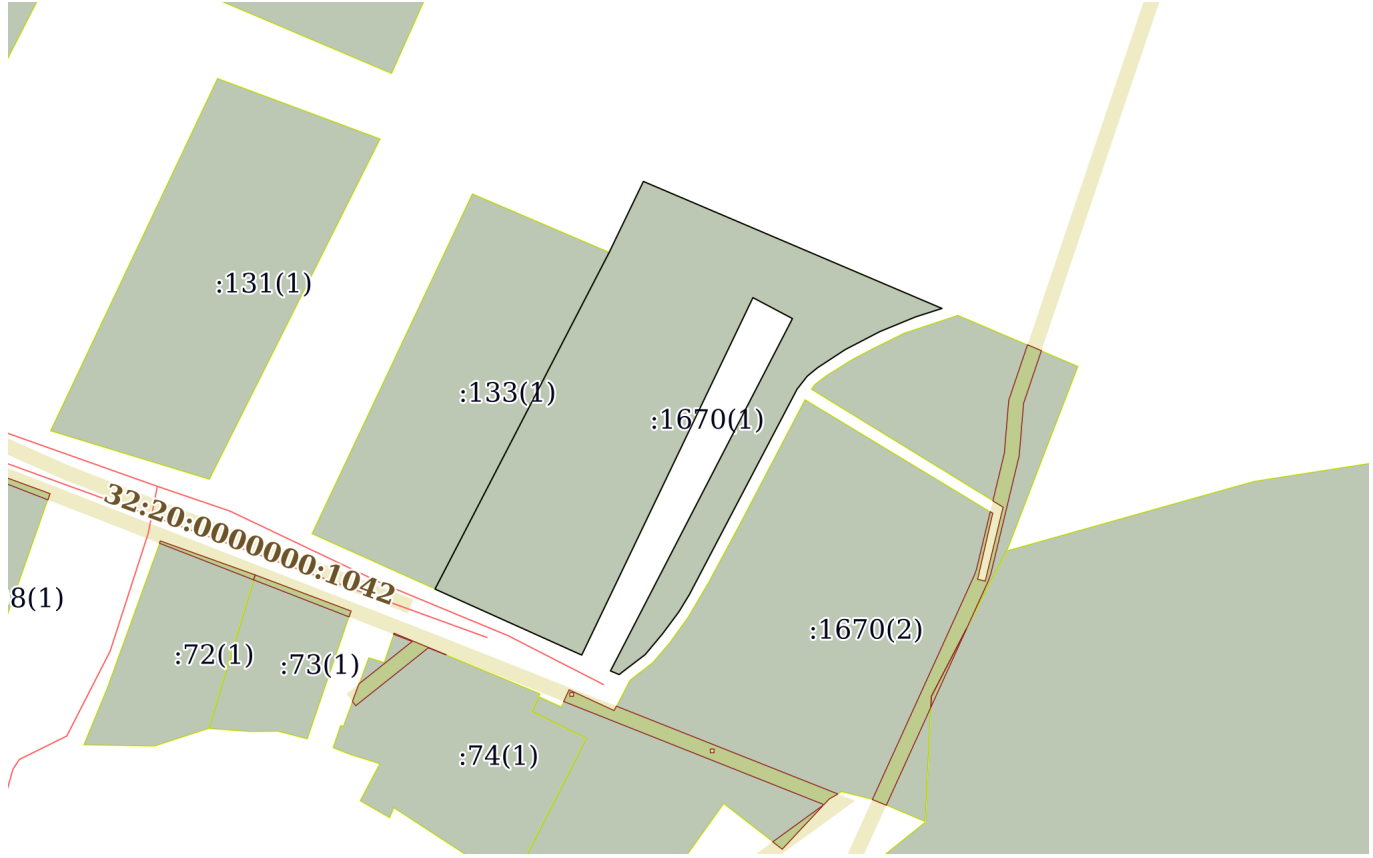
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКАДАСТР				
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20			
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°22.6´	65.33	данные отсутствуют	32:20:0270101:133(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	27°22.2´	36.28	данные отсутствуют	32:20:0270101:133(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	25°44.2´	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	113°1.5´	86.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	252°14.9´	7.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	247°39.9´	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°33.3´	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°47.5´	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°39.2´	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°11.6´	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	207°41.0´	62.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°23.7´	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	216°41.0´	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°53.9´	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°39.8´	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	231°31.7´	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	292°48.7´	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	27°20.1´	106.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	297°54.7´	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	205°36.8´	106.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	294°12.3´	43.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.1	2.1.2	114°42.7´	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569

Кадастровый номер: 32:20:0000000:1670

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.2	2.1.3	27°29.0'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.3	2.1.4	52°14.5'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.4	2.1.5	40°31.3'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.5	2.1.6	35°45.1'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.6	2.1.7	30°32.3'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.7	2.1.8	28°14.8'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.8	2.1.9	27°39.4'	37.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.9	2.1.10	121°10.7'	58.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.10	2.1.11	192°52.9'	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.11	2.1.12	103°38.6'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.12	2.1.13	13°34.8'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.13	2.1.14	301°32.1'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.14	2.1.15	34°30.5'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.15	2.1.16	52°35.7'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.16	2.1.17	57°55.6'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.17	2.1.18	62°1.4'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.18	2.1.19	63°42.2'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.19	2.1.20	71°39.6'	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.20	2.1.21	113°1.6'	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.21	2.1.22	201°5.0'	52.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.22	2.1.23	207°24.6'	44.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.23	2.1.24	182°43.7'	33.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.24	2.1.25	292°58.7'	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.25	2.1.26	283°59.3'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.26	2.1.27	240°14.2'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.27	2.1.28	223°6.4'	18.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.28	2.1.29	307°47.6'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.29	2.1.30	215°34.6'	48.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.30	2.1.31	304°13.5'	18.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 20							
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569							
Кадастровый номер:				32:20:0000000:1670			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.31	2.1.32	218°28.8`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.32	2.1.33	304°56.2`	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.33	2.1.34	26°58.3`	44.03	данные отсутствуют	32:20:0270101:74(1)	адрес отсутствует
55	2.1.34	2.1.35	296°8.3`	16.25	данные отсутствуют	32:20:0270101:74(1)	адрес отсутствует
56	2.1.35	2.1.36	25°14.5`	4.46	данные отсутствуют	32:20:0270101:74(1)	адрес отсутствует
57	2.1.36	2.1.37	114°42.5`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.37	2.1.1	24°43.1`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.2.38	2.2.39	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.2.39	2.2.40	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.2.40	2.2.41	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.2.41	2.2.38	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.3.42	2.3.43	180°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.3.43	2.3.44	90°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.3.44	2.3.45	0°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.3.45	2.3.42	270°0.0`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-32				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462238.35	1319150.75	-	0.1
2	462296.36	1319180.79	-	0.1
3	462328.58	1319197.47	-	0.1
4	462347.54	1319206.61	-	0.1
5	462313.52	1319286.66	-	0.1
6	462311.26	1319279.6	-	0.1
7	462307.32	1319270.01	-	0.1
8	462302.49	1319260.71	-	0.1
9	462297.62	1319253.27	-	0.1
10	462295.39	1319250.55	-	0.1
11	462291.92	1319247.82	-	0.1
12	462236.89	1319218.95	-	0.1
13	462232.22	1319216.1	-	0.1
14	462226.3	1319211.69	-	0.1
15	462220.81	1319207.1	-	0.1
16	462216.34	1319201.24	-	0.1
17	462215.45	1319200.12	-	0.1
18	462216.43	1319197.79	-	0.1
19	462310.8	1319246.57	-	0.1
20	462316.41	1319235.98	-	0.1
21	462220.67	1319190.08	-	0.1
1	462238.35	1319150.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569

Кадастровый номер: 32:20:0000000:1670

1	2	3	4	5
1	462211.35	1319186.7	-	0.1
2	462205.8	1319198.76	-	0.1
3	462213.97	1319203.01	-	0.1
4	462218.71	1319209.13	-	0.1
5	462224.01	1319213.66	-	0.1
6	462230.83	1319218.57	-	0.1
7	462240	1319223.98	-	0.1
8	462255.84	1319232.49	-	0.1
9	462289.12	1319249.93	-	0.1
10	462258.67	1319300.25	-	0.1
11	462240.96	1319296.2	-	0.1
12	462240.46	1319298.26	-	0.1
13	462260.29	1319303.05	-	0.1
14	462291.85	1319251.62	-	0.1
15	462293.13	1319252.5	-	0.1
16	462295.47	1319255.56	-	0.1
17	462299.7	1319262.31	-	0.1
18	462302.68	1319267.92	-	0.1
19	462306.91	1319276.48	-	0.1
20	462311.7	1319290.93	-	0.1
21	462298.01	1319323.14	-	0.1
22	462249.17	1319304.31	-	0.1
23	462209.6	1319283.79	-	0.1
24	462176.02	1319282.19	-	0.1
25	462181.91	1319268.3	-	0.1
26	462184.04	1319259.75	-	0.1
27	462182.13	1319256.41	-	0.1
28	462168.69	1319243.83	-	0.1
29	462180.85	1319228.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569

Кадастровый номер: 32:20:0000000:1670

1	2	3	4	5
30	462141.3	1319199.86	-	0.1
31	462151.49	1319184.88	-	0.1
32	462150.32	1319183.95	-	0.1
33	462159.15	1319171.31	-	0.1
34	462198.39	1319191.28	-	0.1
35	462205.55	1319176.69	-	0.1
36	462209.58	1319178.59	-	0.1
37	462206.81	1319184.61	-	0.1
1	462211.35	1319186.7	-	0.1
1	462210.61	1319186.87	-	0.1
2	462210.61	1319187.87	-	0.1
3	462209.61	1319187.87	-	0.1
4	462209.61	1319186.87	-	0.1
1	462210.61	1319186.87	-	0.1
1	462195.51	1319224.56	-	0.1
2	462195.51	1319225.56	-	0.1
3	462194.51	1319225.56	-	0.1
4	462194.51	1319224.56	-	0.1
1	462195.51	1319224.56	-	0.1



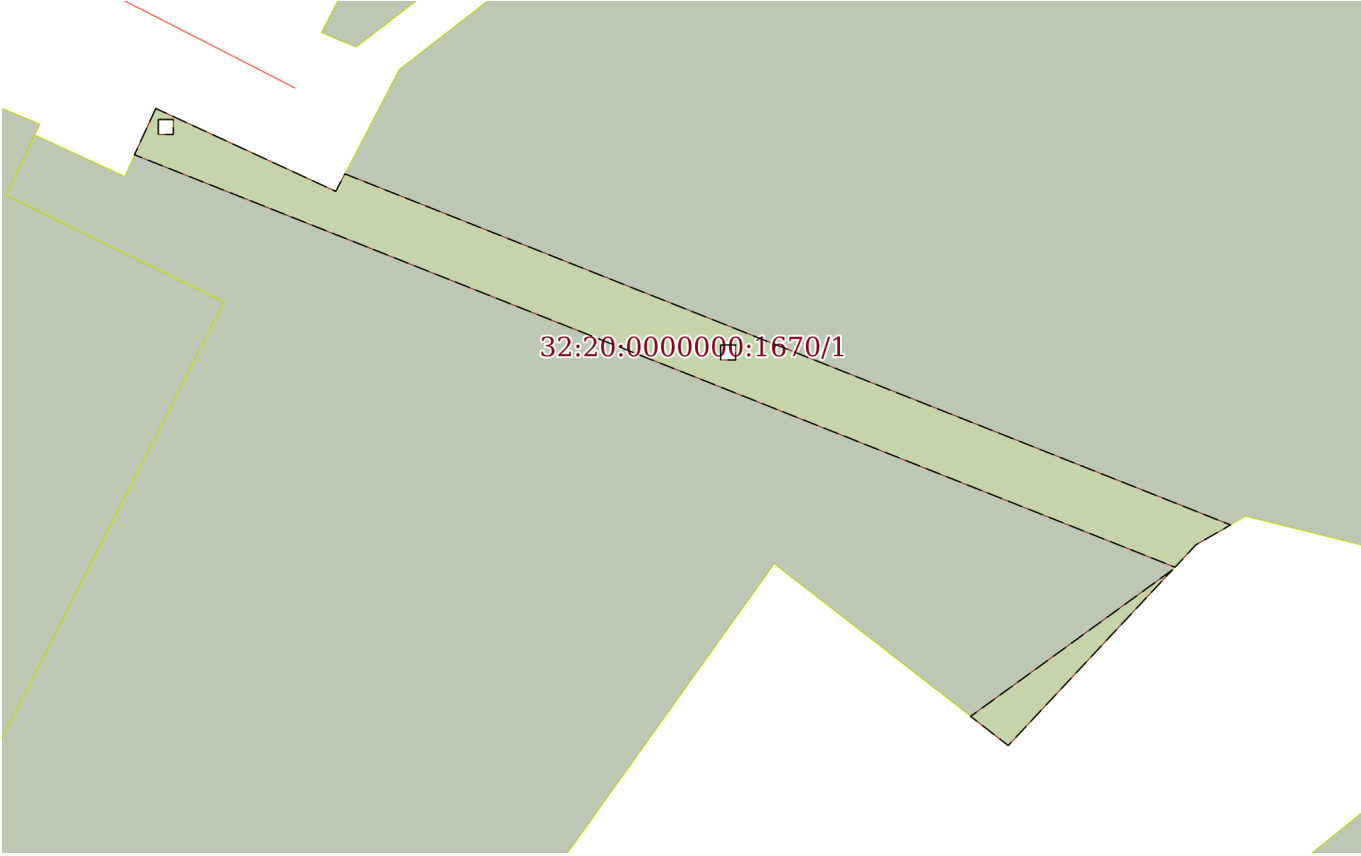
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

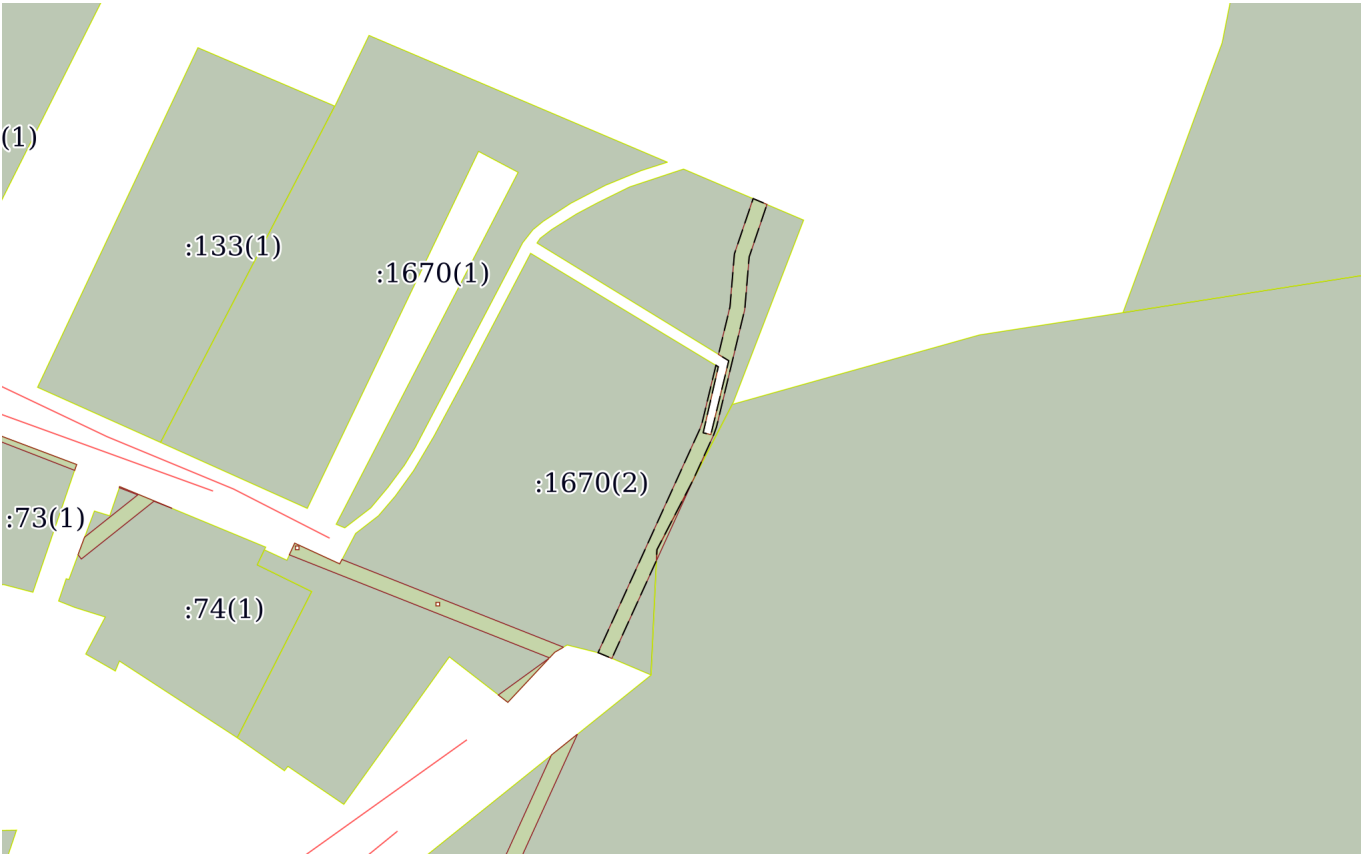
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:20:0000000:1670/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 32:20:0000000:1670/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:20:0000000:1670/1	315	32:20-6.323
32:20:0000000:1670/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.10.2017 № 1071-рг; указ от 14.11.2017 № 191; приказ от 30.01.2020 № 10; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.08.2020 № б/н; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 18.08.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

		телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами в вышеуказанных пунктах, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 32:20-6.1098; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого и низкого давления Брянская область, Почепский район, с. Красная Слобода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 11.02.2015 № - выдан: ООО "Бином"; протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	
		территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:20-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4 КТП 114 ф. Краснослободка расположенной на территории Брянской области, Брянская область, Почепского района, МО Сетоловского сельского поселения с.Сетолово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569			
Кадастровый номер:		32:20:0000000:1670	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:20:0000000:1670/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462211.35	1319186.7	-	-
2	462205.8	1319198.76	-	-
3	462206.97	1319199.37	-	-
4	462183.46	1319258.73	-	-
5	462182.13	1319256.41	-	-
6	462180.63	1319255.01	-	-
7	462208.25	1319185.27	-	-
1	462211.35	1319186.7	-	-
1	462210.61	1319186.87	-	-
2	462209.61	1319186.87	-	-
3	462209.61	1319187.87	-	-
4	462210.61	1319187.87	-	-
1	462210.61	1319186.87	-	-
1	462195.51	1319224.56	-	-
2	462194.51	1319224.56	-	-
3	462194.51	1319225.56	-	-
4	462195.51	1319225.56	-	-
1	462195.51	1319224.56	-	-
1	462180.45	1319254.83	-	-
2	462168.69	1319243.83	-	-
3	462170.64	1319241.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569				
Кадастровый номер:			32:20:0000000:1670	
1	2	3	4	5
1	462180.45	1319254.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144816569

Кадастровый номер: 32:20:0000000:1670

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 32:20:0000000:1670/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462259.05	1319299.62	-	-
2	462258.67	1319300.25	-	-
3	462240.96	1319296.2	-	-
4	462240.46	1319298.26	-	-
5	462260.29	1319303.05	-	-
6	462261.97	1319300.32	-	-
7	462274.75	1319303.39	-	-
8	462288.92	1319304.57	-	-
9	462303.77	1319309.6	-	-
10	462302.2	1319313.29	-	-
11	462288.1	1319308.52	-	-
12	462274.11	1319307.35	-	-
13	462242.51	1319299.76	-	-
14	462240.47	1319299.03	-	-
15	462228.38	1319293.53	-	-
16	462209.6	1319283.79	-	-
17	462206.67	1319283.65	-	-
18	462180.46	1319271.72	-	-
19	462181.91	1319268.3	-	-
20	462181.98	1319268.02	-	-
21	462242.05	1319295.35	-	-
22	462243.55	1319295.89	-	-
1	462259.05	1319299.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия