Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2026 № 1272
г. Почеп

Об условиях приватизации объектов,
расположенных по адресу: Российская Федерация,
Брянская область, Почепский муниципальный район,
Бакланское сельское поселение,
село Баклань, проспект Ленина, дом 13

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципальной собственности Почепского района, утверждённым постановлением Почепского районного Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 270, Положением о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 374, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» на 2026 год, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 25.12.2025 №87 (в редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов от 13.07.2026 № 111), учитывая, что аукцион в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», признан несостоявшимся (протокол от 06.11.2026 №22000038750000000243-1/26) администрация Почепского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать единым лотом путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, находящееся в собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» следующее имущество:

- здание интерната, назначение: нежилое, общая площадь 677,9 кв. м; количество этажей: 2; материал стен: кирпичные, год завершения строительства: 1979, кадастровый номер 32:20:0490201:134, расположенное

по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Почепский, сельское поселение Бакланское, село Баклань, проспект Ленина, дом 13,

- земельный участок площадью 997 кв. м, кадастровый номер: 32:20:0491201:843; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, м.р-н Почепский, с.п. Бакланское, с. Баклань, пр-кт Ленина, д. 13 (далее - имущество).

Обременение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

2. Установить:

- цену первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в размере начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества находящегося в собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Бакланское сельское поселение, село Баклань, проспект Ленина, дом 13, на официальном сайте торгов РФ - www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) от 09.10.2026, на сайте Администрации Почепского района – www.admpochep.ru от 09.10.2026), сайте оператора электронной площадки – общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» www.rts-tender.ru от09.10.2026 - 629 769,00руб. (Шестьсот двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС 22%, в том числе стоимость земельного участка – 201 526,00руб. (Двести одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения), составляет – 314 884,50руб. (Триста четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек;

- величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) до цены отсечения, в размере – 62 976,90руб. (Шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 90 копеек, остается неизменным в течение всей продажи;

- величину повышения цены (шаг аукциона) в размере - 31 488,45руб. (Тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 45 копеек;

- размер задатка 62 976,90руб. (Шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 90 копеек;

3. Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, сформированной для организации и проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Отделу имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района:

- опубликовать информационное сообщение о продаже и итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и сайте администрации Почепского района www.admpochep.ru;

- привлечь для организации продажи общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р;

- обеспечить рассмотрение представленных заявок, организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в установленном порядке;

- заключить договор купли-продажи имущества не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола о результатах публичного предложения, предусмотрев, что оплата по договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора;

- обеспечить контроль поступления денежных средств от продажи в доход районного бюджета;

- после исполнения покупателем обязанности по оплате имущества совместно с покупателем обеспечить подписание акта приема-передачи имущества;

- обеспечить оформление перехода к покупателю права собственности на имущество.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации А.В. Зеленов